



Protokollauszug
12. Sitzung vom 23. Juni 2014

**192/2014 28.03.388 Turnhalle und Kindergarten Moos, Evaluation Renovation oder
Neubau
Kredit von Fr. 60'000.00 für Machbarkeitsstudie und Vorprojekt**

A. Ausgangslage

Die Turnhalle und der Kindergarten „Moos“ an der Zürcherstrasse 78 wurden 1951 nach Plänen des Architekten Walter Henauer als Quartierturnhalle und -kindergarten durch die Stadt erbaut. Die Anlage besteht aus einem Hauptkörper mit Turnhalle und einem eingeschossigen Anbau, in dem ein Kindergarten untergebracht ist. Das Objekt ist im kantonalen Inventar der kulturhistorischen Bauten enthalten.

Das Gebäude weist einschneidende funktionale, technische und betriebliche Mängel auf:

- die Fensterfront und die Dachisolation entsprechen nicht den energetischen Vorschriften
- die Heizzentrale ist in zwei bis drei Jahren am Ende der Lebensdauer
- die Zugänge sind nicht behindertengerecht, es fehlt ein IV-WC
- die Duschanlagen sind überaltert
- der Turnhallenboden ist am Ende der Lebensdauer
- die Turngeräte müssen modifiziert werden
- bei einer Totalrenovation muss auch die Erdbebensicherheit angepasst werden.

Da das Gebäude das Ende seiner Nutzungsdauer erreicht hat, ist eine Gesamtsanierung oder ein Abbruch mit oder ohne Neubau in den nächsten drei bis fünf Jahren unumgänglich. Deshalb soll mit einer Machbarkeitsstudie abgeklärt werden, ob eine Renovation möglich und sinnvoll ist und wie sich die daraus notwendigen Renovationskosten verhalten. Weiter soll mit der Machbarkeitsstudie geklärt werden, ob auf dem Grundstück Kat. Nr. 8123 allfällige Schulraumbedürfnisse nach dem Bezug des Schulhaus Schlieren West ab 2017 abgedeckt werden können.

B. Machbarkeitsstudie

Die Zielsetzungen der Machbarkeitsstudie präsentieren sich wie folgt:

- Nutzung für städtische (Schule) Bedürfnisse auf dem Grundstück Kat. Nr. 8123
- Klärung der baurechtlichen Situation und Umgang mit der Inventarisierung
- Klärung der Renovationskosten
- Klärung Renovation versus Neubau
- Festlegung der Termine
- Erstellung einer Vorlage mit Bauprojekt und Kreditantrag zuhanden des Stadtrates bzw. des Gemeindeparlamentes.

Der Bereich Liegenschaften hat folgende Kosten errechnet:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kostenvoranschlag Fr.</i>
Honorare Machbarkeitsstudie durch Architekturbüro	30'000.00
Honorare Fachplaner HLK, Statik, Elektro, Sicherheit, Ausstattung	25'000.00
Interne Honorare	5'000.00
Total Machbarkeitsstudie	60'000.00

Die Machbarkeitsstudie soll bis Mitte 2015 vorliegen. Im Voranschlag 2014 ist in der Investitionsrechnung für dieses Vorhaben ein Betrag von Fr 60'000.00 eingestellt. Für eine allfällige Renovation sind in den Jahren 2016 und 2017 Ausgaben von je 1.5 Millionen Franken geplant.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Renovation oder den Neubau "Turnhalle und Kindergarten Moos" wird eine Ausgabe von Fr. 60'000.00 zu Lasten Konto 090.5030.55 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt, die nötigen Aufträge für Architektur und Fachplanung zu vergeben.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin