



Protokollauszug
8. Sitzung vom 20. April 2015

**91/2015 28.03.344.1 Sportanlage "Im Rohr", Garderobengebäude
Machbarkeitsstudie, Kredit von Fr. 50'000.00**

A. Ausgangslage

Für die Überprüfung der bestehenden Garderobensituation beim Sportplatz „Im Rohr“ sind im Voranschlag 2015 Fr. 50'000.00 für die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie eingestellt worden. Die Fussball- und Rasensportanlage Zelgli wurde 1978 inklusiv der dazu gehörenden Parkplätze erstellt. Mit Ausnahme der Erweiterung des Garderobentraktes 2005 und des Einbaus eines Kunstrasenplatzes 2009 wurden auf dem Areal keine weiteren Investitionen getätigt. Der im 2005 erstellte Garderobentrakt hat aufgrund der überdurchschnittlichen und intensiven Nutzung der vielen Mannschaften stark gelitten.

Der Fussballclub Schlieren wurde 1921 gegründet und zählt heute einen Mitgliederbestand von 561 Personen, aufgeteilt auf 21 Mannschaften. Während des Trainingsbetriebes unter der Woche, aber auch bei den Meisterschaftsspielen, werden die bestehenden Garderoben sehr stark in Anspruch genommen. An Wochenende finden jeweils mehrere Meisterschaftsspiele statt, wobei zusätzlich für die gegnerischen Mannschaften Garderoben in der angrenzenden Schulanlage Zelgli zur Verfügung gestellt werden müssen. Engpässe an Garderoben sind an der Tagesordnung. Mit einem Ersatz- und Erweiterungsbau kann das permanente Platzproblem gelöst werden.

B. Machbarkeitsstudie

Die Finanzplanung 2014 bis 2018 sieht einen Ersatzbau in den Jahren 2017/18 vor. Mit einer Machbarkeitsstudie will der Bereich Liegenschaften die Grundlagen für dieses Projekt erarbeiten und konkrete Lösungsvorschläge ausarbeiten. Zu deren Inhalt gehören:

- Bestellung seitens der Nutzer
- Betriebskonzept
- Raumprogramm und Bedürfnisse
- Standortstudie
- Grobkostenschätzung +/- 25%
- Grundlagen für den Projektierungskredit
- Zeitfaktoren
- Zielkonflikte
- Einsatz von Planungsmitteln

Die Weiterentwicklung der Sportanlage „Im Rohr“ soll aber auch einen Beitrag zur Stärkung des Sportbetriebes in Schlieren leisten. Das Ziel besteht darin, eine Gesamtanlage zu konzipieren, welche funktionalen, qualitativen und quantitativen Ansprüchen gleichermassen entspricht.

C. Kosten

Der Bereich Liegenschaften hat für eine Machbarkeitsstudie folgende Kosten ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
291	Honorare extern	40'000.00
	Honorare intern	<u>10'000.00</u>
	Total	50'000.00

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie und dem daraus resultierenden Vorprojekt Garderobengebäude „Im Rohr“ wird ein Kredit von Fr. 50'000.00 zu Lasten Konto 340.5030.9 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt, die nötigen Aufträge für die Machbarkeitsstudie und deren Fachplanung zu vergeben.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, bis Ende 2015 die Machbarkeitsstudie vorzulegen.
4. Mitteilung an:
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Unterhaltsleiterin
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin