Stadtrat
Freiestrasse 6, Postfach
8952 Schlieren
Telefon 044 738 15 76
stadtkanzlei@schlieren.zh.ch

Stadt Schlieren

Protokollauszug
22. Sitzung vom 23. November 2015

249/2015 28.03.340.1 Schulanlagen Schulstrasse 16 und 18, Ersatz Heizzentralen Bauabrechnung

A. Ausgangslage

Mit SRB 92 vom 20. April 2015 genehmigte der Stadtrat für den Ersatz der Heizzentralen der Schulhäuser Schulstrasse 16 und 18 eine gebundene Ausgabe von Fr. 330‘000.00.

Im Schulhaus Schulstrasse 16 (letzter Teilersatz 2000) wurde durch den Ersatz der Heizzentrale vom Energieträger Öl auf Gas umgestellt. Die Anlage Schulstrasse 18 musste aufgrund der Lebensdauer (Installation 1989) ebenfalls ersetzt werden.

B. Kurzbeschrieb

Die ausgeführten Sanierungsarbeiten beinhalteten folgende Komponenten:

- Ausserbetriebsetzung der Öltankanlage beim roten Schulhaus
- Einbau von zwei neuen Wärmeerzeugungsanlagen
- Einbau von zwei Gaswarnanlagen
- Geländer-Anpassung (Technikraum grünes Schulhaus)
- Einbau einer feuerfesten Trennwand (Technikraum rotes Schulhaus)
- Gipserarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Diverse Metallarbeiten
- Innere Malerarbeiten
- Baureinigung.

Die Arbeiten konnten termingerecht während der schulfreien Zeit in den Sommerferien 2015 durchgeführt werden.

C. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

BKP	*Bereich*	*Kostenvor-anschlag Fr.*	*Bau-abrechnung Fr.*	*Differenz Fr.*
100	Vorbereitungsarbeiten	54'000.00	55'803.75	1'803.75
211	Baumeisterarbeiten	5'500.00	4'171.40	-1'328.60
225	Brandabschottung	2'000.00	1'341.75	-658.25
230	Elektroinstallationen	10'000.00	26'669.30	16'669.30
241	Tankanlagen	5'000.00	4'707.50	-292.50
240	Lüftungsanpassungen	4'000.00	2'732.40	-1'267.60
243	Wärmeverteilung/Heizinstallation	190'000.00	182'677.20	-7'322.80
271	Gipserarbeiten	6'000.00	6'000.00	0.00
272	Allg. Metallarbeiten	1'000.00	1'938.06	938.06
273	Allg. Schreinerarbeiten	8'500.00	4'948.00	-3'552.00
275	Schliessanlage	500.00	0.00	-500.00
285	Innere Malerarbeiten	3'000.00	5'346.00	2'346.00
287	Baureinigung	6'000.00	1'280.00	-4'720.00
294	Honorar HLKK-Ingenieur	2'000.00	0.00	-2'000.00
296.1	Baubegleitung Stadt	20'000.00	27'735.65	7'735.65
500	Baunebenkosten	3'000.00	1'286.45	-1'713.55
599	Reserven für Unvorhergesehenes	9'500.00	0.00	-9'500.00
		330'000.00	326'637.46	-3'362.54

Bei einzelnen BKP-Positionen sind Mehr- oder Minderkosten entstanden:

Bereich	*Mehr- oder Minderaufwand Fr.*	*Begründung*
Elektroinstallationen	16'669.30	Das Ausmass der elektrischen Installation und der Zustand des bestehenden Leitungsnetzes wurden im Projektstadium (Erstellung Kostenvoranschlag) zu optimistisch beurteilt und veranschlagt, was in diversen Positionen zu Mehrausmass führte. Ausserdem entschied man sich während der Bauphase für eine Gaswarninstallation, welche in der Planung ursprünglich nicht vorgesehen war.
Baubegleitung Stadt	7'735.65	Mehraufwendungen für die Abklärungen der Leitungs- und Installationsführungen (Elektroarbeiten) betreffend der beiden Gaswarnanlagen.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für den Ersatz der beiden Heizzentralen Schulstrasse 16 und 18 über Fr. 326‘637.46 ist in Ordnung und wird genehmigt.

2. Mitteilung an
   - Rechnungsprüfungskommission
   - Schulpflege, Fachbereich Liegenschaften
   - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
   - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
   - Leiter Rechnungswesen
   - Unterhaltsleiterin
   - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann	Arno Graf
Stadtpräsident	Stadtschreiberin-Stv.