



Protokollauszug
1. Sitzung vom 11. Januar 2016

6/2016 28.03.376 Schulhaus Nähhüsli, Schulstrasse 19, Sanierung
Vergabepaket 1

A. Ausgangslage

Die Liegenschaft Schulstrasse 19 „Nähhüsli“ wurde 1910 gebaut, 1918 durch die Stadt Schlieren erworben und fortan weiter als Kindergarten respektive bis heute mit variablen und flexiblen Nutzungen (Kindergarten, Hort, Deutschkurse etc.) betrieben. Diverse Gebäudeteile an der Liegenschaft sind in einem sehr schlechten Zustand und haben das Ende ihrer Nutzungsdauer erreicht. Aus diesem Grund wurden vor der bevorstehenden Gesamtenovation keine wesentlichen Instandhaltungen mehr vorgenommen.

Mit SRB 98 vom 7. Mai 2012 genehmigte der Stadtrat eine Machbarkeitsstudie und ein Vorprojekt für die Renovation der Liegenschaft „Nähhüsli“, Schulstrasse 19, mit Kosten von Fr. 90'000.00. Mit SRB 217 vom 12. Oktober 2015 bewilligte der Stadtrat für die Sanierung des Schulhauses Nähhüsli gebundene Ausgaben von Fr. 1'680'000.00.

B. Arbeitsvergabe Architektur und Bauleitung

Als erstes steht die Arbeitsvergabe Architektur und Bauleitung an. Die Submission wurde im freihändigen Verfahren durchgeführt. Es liegen folgende Offerten vor:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
291	Architektur (Bewilligungsverfahren und gestalterische Leitung)	Landis Architektur AG, Schlieren	48'000.00	47'250.00
291	Architektur (Bauleitung und Kostenkontrolle)	miniti GmbH, Zürich	82'000.00	81'579.00

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für das Paket 1 werden wie folgt vergeben:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>Offerte Fr.</i>
291	Architektur (Bewilligungsverfahren und gestalterische Leitung)	Landis Architektur AG, Schlieren	47'250.00
291	Architektur (Bauleitung und Kostenkontrolle)	miniti GmbH, Zürich	81'579.00

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiter Liegenschaften
 - Leiter Fachbereich Liegenschaften Schulpflege
 - Schulleitung Grabenstrasse
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin