



# Kirchgasse 6 - Freiziit-Hüsli

## Dachsanierung

### 1. Allgemeiner Objektbeschrieb

Die Liegenschaft Kirchgasse 6 wurde 1862 erbaut, 1965 von der Stadt Schlieren erworben und wird in der Gebäudekategorie „Gesellschafts- und Kulturräume“ vom Bereich Liegenschaften bewirtschaftet.

Aufgrund der erhaltenswürdigen Bausubstanz ist das Gebäude im kommunalen Inventar der „erhaltenswerten Objekte“ eingeteilt. Die verschiedenen Räume werden unter anderem als Töpferei und Webstube sowie als Sitzungs- und Versammlungslokal genutzt.

Das Satteldach inkl. Dachstock ist in einem renovationsbedürftigen Zustand. Um das Gebäude vor Regenwassereinbruch zu schützen, das Mauerwerk zu erhalten und die Sicherheit bei starkem Schneefall zu gewährleisten, muss der komplette Dachaufbau erneuert werden. Dazu kommt, dass ein erheblicher Teil des Holztragwerks durch Insektenbefall geschwächt ist. Die Liegenschaft an der Kirchgasse 6 ist in Schlieren auch als Freiziit-Hüsli bekannt.

### 2. Projekt

Dachkonstruktion: Um eine ästhetisch befriedigende Lösung zu erhalten, müssen die bestehenden, innen liegenden Sparren (ohne den Randsparren) durch neue ersetzt oder angepasst werden. Zu einem späteren Zeitpunkt kann das Dach ausgebaut und gedämmt werden.

Dies hat folgende Arbeitsschritte zur Folge:

- Atmungsaktives Unterdach
- Anbringen von Absturzsicherungen
- Elektroinstallationen
- Dachstuhlräumung / Erstellen Notdach- Zimmermannsarbeiten
- Spenglerarbeiten inkl. Blitzschutz
- Oberflächenbehandlungen
- Allgemeine Schreinerarbeiten
- Brandabschottungen
- Baumeisterarbeiten
- Innere und äussere Malarbeiten

### 3. Kredit

Der Stadtrat hat am 18. April 2017 einen Kredit von Fr. 295'000.00 als gebundene Ausgabe im Sinne § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung genehmigt.

### 4. Baustart/Terminplan

Die Arbeiten werden in den Sommermonaten 2017 ausgeführt.

### 5. Submissionen/Arbeitsvergaben

Die Holzbau-, Bedachungs- und Spenglerarbeiten wurden an die Firma Robert Angst, Schlieren (Einladungsverfahren) zum Preis von Fr. 103'638.55 erteilt.









## Weitere Informationen

### Projektleitung

Stadt Schlieren

Bettina Zaugg, Unterhaltsleiterin

Freiestrasse 6

8952 Schlieren

Telefon 044 738 16 02

[Bettina.Zaugg@schlieren.zh.ch](mailto:Bettina.Zaugg@schlieren.zh.ch)