



Protokollauszug
15. Sitzung vom 14. August 2017

189/2017 28.03.342.2 Schulhaus Hofacker, Renovationen
Projektierungskredit von Fr. 80'000.00

1. Ausgangslage

Die Schulanlage "Hofacker" wurde am 1. Juni 1956 als Quartierschulanlage mit einem Haupttrakt, zwei Pavillons und einer Turnhalle eingeweiht. Im Jahr 1998 wurde die Anlage renoviert und erweitert.

Für die Anlage bestehen folgende Gebäudekennzahlen:

Baujahr	1956
Parzelle kat. Nr.	6'204
Parzellenfläche	16'515 m ²
Kaufdatum des Grundstücks	20.2.1954
Kaufpreis 1954 pro m ²	Fr. 347.00
Baukosten 1959	Fr. 5.5 Mio.
Heutiger GVZ Wert 1.1.2017	Fr. 15'524'000.00
Nutzfläche Innen	5'552 m ²
Erfolgte Renovationen	1998 westlicher Erweiterungsbau und Teilsanierung der Anlage
Heizzentrale Datum	Erneuert 1997

Die gesamte Schulanlage Hofacker mit Baujahr 1956 muss verschiedenen Prüfungen und Analysen (Statik und Erdbebensicherheit/Altlasten/energetische Beurteilung etc.) unterzogen werden. Verschiedene Gebäudeteile sind trotz Renovation am Ende der Lebensdauer angelangt. Der Ausbaubedarf (Tagesstrukturen, Gruppenräume etc.) ist zu prüfen.

2. Projektbeschreibung

Die Machbarkeitsanalyse (digitale Gebäudeaufnahmen, Zustandsberichte, Raumbedürfnisse der Nutzer, etc.) und die Projektierung der Bau- und Renovationsarbeiten beinhalten folgende Aktivitäten:

- Sanierung Lehrerzimmer
- Überprüfung Singsaal (Nutzer)
- Erdbebensicherheit / statische Beurteilung
- Behindertengleichstellung
- Bau-, energetische- und feuerpolizeiliche Beurteilungen
- Zustandsanalyse einzelner Gebäudeteile (inkl. Heizzentrale) und Massnahmenkatalog
- Zukünftige Raumbedürfnisse der Schule inkl. Umsetzung des Konzepts Tagesstrukturen
- Bauprojekt 2020 bis 2023 mit Kostengenauigkeit von +/- 10 %.

3. Kosten

Für die Planung der einzelnen Projekte wird ein Projektierungskredit benötigt. Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	45'000.00
2	Gebäude	15'000.00
5	Baunebenkosten	<u>20'000.00</u>
	Total	80'000.00

In der Investitionsplanung sind im Jahr 2017 für die Projektierung Fr. 80'000.00 eingestellt. Für die Ausführungen sind in den Jahren 2018 bis 2020 insgesamt 2.8 Mio. Franken eingestellt, welche aufgrund des Entlastungsprogramms auf 1.8 Mio. Franken reduziert werden.

4. Submission

Im Rahmen der Submission ist ein Angebot im freihändigen Verfahren eingeholt worden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Projektierung der Renovationen im Schulhaus Hofacker wird ein Projektierungskredit von Fr. 80'000.00 zulasten Investition INV00048-874-5040.00 bewilligt.
2. Die Arbeiten werden wie folgt vergeben:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	Funk + Partner AG, Urdorf	26'514.00
3. Dem Stadtrat ist nach Vorliegen der Machbarkeitsstudie ein Zwischenbericht unter Berücksichtigung des Entlastungsprogramms zu unterbreiten.
4. Der Bereich Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Aufträge zu erteilen.
5. Mitteilung an
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin