



**Protokollauszug**  
**15. Sitzung vom 14. August 2017**

**191/2017 28.03.379.2 Werkjahrgebäude (BWS), Schürrainweg 2, Sanierung  
Projektierung und Sofortmassnahmen, Kredit von Fr. 195'000.00**

**1. Ausgangslage**

Das Gebäude wurde zur Führung eines Werkjahres (10. Schuljahr) im Jahr 1970 von den Architekten Hotz + Kollbrunner im Auftrag der Stadt Schlieren erbaut. In der Zwischenzeit haben die Organisationsverhältnisse der Institution geändert und die Mieterin ist die Berufswahlschule Limmattal (BWS).

Folgende Renovationen sind bisher erfolgt:

<i>Jahre</i>	<i>Projekte</i>
1993	Fassade saniert
2003	Flachdach komplett saniert.

**2. Projektbeschreibung**

Die einzelnen Gebäudeteile haben ihren Lebenszyklus erreicht. Die Sanierung des Bauwerks umfasst folgende Projekte und Renovationen, aufgeteilt in eine Projektierungsphase und Sofortmassnahmen:

Projektierung Renovationsprojekt 2020:

- Bestandsaufnahmen wie Flachdach, Oblichter, Beleuchtung etc.
- Erdbebensicherheit
- Feuer- und baupolizeiliche Auflagen
- Energetische Grundsätze
- Gebäudestandard
- Erstellung einer Machbarkeitsstudie auf Stufe Vorprojekt.

Sofortmassnahmen:

- Erneuerung Sanitäranlagen (WC, Dusche etc.)
- Erfüllung der Brandschutzaufgaben im Eingangsbereich
- Ersatz Einbauschränk
- Diverse kleinere Reparaturen.

### 3. Kosten

Für die Planung der einzelnen Renovationen und Sofortmassnahmen wird ein Projektierungskredit benötigt. Der Bereich Liegenschaften hat für die Projektierung sowie die Ausführung der Sofortmassnahmen folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten / Projektierung	43'000.00
2	Gebäude / Innenausbauten	134'000.00
5	Baunebenkosten	18'000.00
	Total	<u>195'000.00</u>

Im Budget 2017 sind für den Projektierungskredit und Sofortmassnahmen Fr. 200'000.00 eingestellt. Für die Ausführung der Sanierung sind in der Finanzplanung 2016 bis 2020 im Jahr 2018 Fr. 700'000.00 und im Jahr 2019 Fr. 600'000.00 eingestellt.

### 4. Submission

Die Submission wurde im Einladungsverfahren durchgeführt. Es wurde ein Angebot eingeholt.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Projektierung der Sanierung des Werkjahrgebäudes (BWS) und Innenausbauten wird ein Kredit von Fr. 195'000.00 zulasten Investition INV00051-875-5040.00 bewilligt.

2. Für die Projektierung und Sofortmassnahmen werden die Arbeiten wie folgt vergeben:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	Archi Net AG, Zürich	25'000.00

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die Planungs- und Innenausbauaufträge zu erteilen.

4. Mitteilung an

- Berufswahlschule Limmattal, Schürrainweg 2, 8952 Schlieren
- Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Leiter Rechnungswesen
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Unterhaltsleiterin Liegenschaften
- Archiv

Status: öffentlich

### STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin