



Protokollauszug
19. Sitzung vom 9. Oktober 2017

**255/2017 28.03.379.1 Schulhaus Kalktarren und Turnhalle, Schürrainweg 4, Sanierung
Schulanlage 3. Etappe
Projektierungskredit von Fr. 80'000.00**

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Kalktarren wurde 1970 von den Architekten Hotz + Kollbrunner gebaut. Die Baukosten betragen 17 Mio. Franken zuzüglich 3 Mio. Franken Landerwerb. Die Anlage ist ein typischer Bau aus dieser Zeit, der vor allem durch die grossen Volumen bei Eingangs- und Verkehrsflächen besticht. In den vergangenen 46 Jahren wurden verschiedene Gebäudeteile renoviert.

Folgende Renovationen sind bisher erfolgt:

<i>Jahre</i>	<i>Projekte</i>	<i>in Mio.Fr.</i>
1989	Wärmetechnische Fenster- Teilsanierung	4.7
1983	Ersatz Heizzentrale und Erneuerung Lehrerzimmer	2.6
2002 – 2004	Renovation der Dachflächen	1.2
2008 – 2010	Sanierungsetappe 1 (Flachdach Pausenplatz, Innenausbauten)	4.5
2013 – 2014	Sanierungsetappe 2 (WC-Singsaal, Lehrer-WC, Fenster Singsaal)	1.0

2. Projektbeschreibung

In der 3. Etappe sind folgende grössere Renovationen vorgesehen:

- Wärmeschutzmassnahmen in den Schulzimmern
- Fensterersatz in den Geschossen A + B
- Heizungersatz
- Belagsersatz: Rundbahn, Allwetterplatz, Anlauf Weitsprunganlage
- Einzäunung Abfallcontainer
- Renovation Fussball-Pitch (Minispielfeld / Streetsoccer-Feld) mit Beleuchtung
- Bodenbeläge in den Schulzimmern
- Schulküchen
- Umsetzung der Schulraumbestellung "Tagesstrukturen"
- Diverse Kleinrenovationen.

Weiter werden die baulichen Massnahmen für die Erfüllung der Schulraumbestellung "Tagesstrukturen" gemäss Beschluss der Schulpflege Nr. 462 vom 27. Juni 2017 vorbereitet.

3. Kosten

Für die Planung der einzelnen Projekte und Renovationen wird ein Projektierungskredit benötigt. Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	65'000.00
5	Baunebenkosten	<u>15'000.00</u>
	Total	80'000.00

Im Budget 2017 sind für die Machbarkeitsstudie Fr. 40'000.00 eingestellt sowie für die Projektierung im Jahr 2018 Fr. 40'000.00. Für die Ausführung der Sanierung 3. Etappe sind in der Finanzplanung 2017–2021 im Jahr 2021 Fr. 1.5 Mio. und später Fr. 2.42 Mio. vorgesehen.

4. Submission

Der Auftrag im Bereich Vorbereitungsarbeiten wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

- Für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie und für die Projektierung "Sanierung Schulanlage 3. Etappe Schulhaus Kalktarren" wird ein Projektierungskredit von Fr. 80'000.00 zulasten Investition INV00208 bewilligt.
- Für die Vorbereitungsarbeiten wird der Auftrag wie folgt vergeben:

BKP	Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	Kyburz Architektur & Bauleitung GmbH, Spreitenbach	28'300.00
- Der Bereich Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Aufträge zu erteilen.
- Mitteilung an
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Projektleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin