



Protokollauszug
23. Sitzung vom 4. Dezember 2017

314/2017 28.04.00 Goldschlägistrasse, Landabtretungen Kat.Nrn. 6085, 8889 und 9108, Abtretungsvertrag mit MERBAG Immobilien AG

1. Ausgangslage

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hatte den Auftrag, die Liegenschaften Golschlägistrasse 25, 27 und 29 zu erwerben, um die geplante Verlängerung der Goldschlägistrasse in die Bernstrasse realisieren zu können. Die Liegenschaften Goldschlägistrasse 25, 27 und 29 konnten in den Jahren 2003/05/15 erworben werden. Die Verlängerung der Goldschlägistrasse ist erstellt und im Frühjahr 2017 dem Verkehr übergeben worden. Es finden nun nach Vorliegen aller Parzellenmutationen die abschliessenden Landübertragungen und Arrondierungen statt.

2. Abtretungsvertrag

Mit SRB 119 vom 13. Mai 2013 genehmigte der Stadtrat den Vorvertrag mit der MERBAG Immobilien AG über eine Fläche von 761 m² (Verkauf) und eine Fläche von 80 m² (Ankauf). Dieser Vertrag diente als Vorvertrag, damit die MERBAG Immobilien AG das Baugesuch einreichen konnte. In der Folge gab es weitere Landan- und Abtretungen.

Die vom Geometer in der nachgeführten Mutation Nr. 2801 ausgewiesenen Flächenverschiebungen werden jetzt definitiv angetreten respektive abgetreten:

Abtretung Stadt Schlieren an MERBAG Immobilien AG:

- 209 m² von Kat. Nr. 6085
- 140 m² von Kat. Nr. 8889
- 430 m² von Kat. Nr. 9108

Übernahme Stadt Schlieren von MERBAG Immobilien AG:

- 473 m² sowie 87 m² von Kat. Nr. 9107

Die Stadt Schlieren entschädigt der MERBAG Immobilien AG pauschal Fr. 63'500.00.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der vorliegende Abtretungsvertrag zwischen der Stadt und der MERBAG Immobilien AG wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt, den Abtretungsvertrag auf dem Notariat zu unterzeichnen und den Eintrag ins Grundbuch anzumelden.

3. Mitteilung an
- Notariat und Grundbuchamt Schlieren, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren
 - MERBAG Immobilien AG, Zürcherstrasse 109, 8952 Schlieren
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Bausekretär
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Arno Graf
Stadtschreiberin-Stv.