



**Protokollauszug**  
**2. Sitzung vom 22. Januar 2018**

**19/2018 28.03.335 Altes Schulhaus, Freiestrasse 10, Sanierung  
Kredit von Fr. 70'000.00**

**1. Ausgangslage**

Das im Jahr 1732 erbaute und erste Schulhaus der Stadt Schlieren wurde bis 1930 für schulische Zwecke genutzt. Anschliessend wurde das Gebäude umgestaltet und einer neuen Verwendung als öffentliches Gebäude mit Mietlokalitäten für Veranstaltungen, Ausstellungen, Vereinsanlässe und private Nutzungen zugeführt. Heute ist das Gebäude im kommunalen Inventar der schützenswerten Objekte eingestellt. Es stehen fünf verschiedene Räume zur Vermietung bereit. Die Lokalitäten sind sehr gut gebucht.

**2. Technischer Gebäudebeschrieb**

Über die Erstellung des Gebäudes im Jahr 1732 sowie auch über die letzte Renovation im Jahr 1978 sind keine Unterlagen vorhanden. Der renovierte Riegelbau ruht auf einem massiven Mauerwerk mit einer Mauerdicke von bis zu 80 cm. Das Untergeschoss ist über eine Aussentreppe erreichbar. Die ursprüngliche Eingangstüre wurde von der Strassenseite auf die nördliche Parkseite versetzt. Beheizt wird die Liegenschaft durch die Heizzentrale des Stadthauses. Das Warmwasser wird mit einem Elektroboiler (250 lt.) erzeugt, der sich im Kellergeschoss befindet. Im Dachgeschoss ist eine Ventilatoren-Lüftung installiert.

**3. Bauliche Massnahmen**

Die Fassaden weisen Risse und Verputzschäden auf. Der Kitt an den Fenstern ist mit dem Alterungsprozess brüchig geworden. Die Fassade, der Kellerabgang, die Fenstergewände, Simse und die Riegelkonstruktion weisen Algenbildung auf.

Es werden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Verputzschäden und Risse an der Fassade werden instand gestellt,
- die Fassade wird gestrichen,
- der Kitt an den Fenstern wird fachgerecht ersetzt,
- die Holzfenster werden behandelt und gestrichen,
- die Fensterläden werden repariert,
- die Fenstergewände, Simse und Kreuzstöcke werden gewaschen und mit Ölfarbe wieder gestrichen,
- die mineralischen Untergründe werden mit einem Hochdruckreiniger gewaschen,
- der Kellerabgang wird gereinigt,
- das Holzwerk wird imprägniert und behandelt.

#### 4. Kostenvoranschlag

Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungskosten	8'000.00
2	Gebäude	55'000.00
5	Baunebenkosten	<u>7'000.00</u>
	Total	70'000.00

Im Budget 2018 sind für dieses Vorhaben Fr. 70'000.00 eingestellt.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Renovation des Alten Schulhauses, Freiestrasse 10, wird zu Lasten der Investitionsrechnung INV00186-879-5040.00 ein Kredit von Fr. 70'000.00 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Auftragserteilung vorzunehmen.
3. Mitteilung an
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

#### Stadtrat Schlieren

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin