



Protokollauszug

3. Sitzung vom 5. Februar 2018

**34/2018 08.07.50 Gastankstelle Ecke Zürcher-/Gasometerstrasse
Wagistrasse 24 bei Tamoil
Betriebsführungsvertrag mit Energie 360° AG**

1. Ausgangslage

Im ersten Betriebsjahr 2007 der Gastankstelle an der Wagistrasse 24 (Tamoil) betrug der Jahresabsatz 27 t Erdgas/Biogas. Bis 2009 konnte dieser auf 65 t gesteigert werden, war dann wieder rückläufig und pendelte sich zwischen 50 und 60 t (63'000 Nm³ und 75'000 Nm³) ein. Damit liegt der Absatz im regionalen Mittel, wobei die besten Tankstellen vergleichbarer Grösse einen Absatz von 75 t (95'000 Nm³) erreichen. Die Tageslaufzeit des Kompressors liegt bei tiefen 4 h und nicht bei anzustrebenden 6 bis 10 h. Die Leistungskapazität des Kompressors wurde auf eine PW-Betankung ausgelegt. Der technisch mögliche Kapazitätsausbau für LKW-Betankung wurde nicht realisiert, dennoch tankt das Abfuhrwesen der Stadt Schlieren ihre Gaslastwagen an dieser Tankstelle auf und nimmt dabei die lange Betankungszeit von zirka 15 Minuten in Kauf. Mit zirka 6 t liegt dadurch der Eigenverbrauch bei rund 10 % des Jahresabsatzes.

2. Betriebsführungsvertrag

In Zusammenarbeit mit der Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen hat die Energie 360° AG einen Businessplan erarbeitet, der auf einer kontinuierlichen Absatzsteigerung von heute 74'000 Nm³ auf 110'000 Nm³ im Jahr 2025 (rund 4 % pro Jahr) basiert. Damit ist die Leistungsgrenze der Tankstelle erreicht. Das Absatzziel soll durch ein professionelles Marketing mit Fokus auf die Kundensegmente Gewerbekunden (Flottenbetreiber) und Privatkunden (Umsteiger von konventionellen Benzin- und Dieselfahrzeugen) erreicht werden. Für die dazu erforderliche gezielte und intensive Kommunikation mit den potentiellen Kunden fehlen der Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen sowohl die spezifischen Fachkenntnisse als auch die Ressourcen, zumal ein gross angelegtes Marketing zur Positionierung nur einer einzigen Gastankstelle auch unverhältnismässig scheint.

Durch eine Betriebsauslagerung an die Energie 360° AG können neben der Nutzung von Synergieeffekten und dem Know-how, was den technischen Betrieb der Erdgastankstelle anbelangt, auch die Vorteile eines professionellen Marketings und Custom Relation Managements genutzt werden. Übergeordnetes Ziel bleibt es, Benzin- und Dieselfahrzeuge durch Erdgasfahrzeuge zu ersetzen und damit den CO²-Ausstoss zu verringern – die ökologischen Ziele stehen also gegenüber den rein betriebswirtschaftlichen im Vordergrund.

Bei einer Betriebsauslagerung wird der Energie 360° AG der jeweils aktuelle Gaseinkaufspreis und für die Nutzung des Gasnetzes ein Netznutzungsentgelt gemäss den Kalkulationsregeln der Verbändevereinbarung von Rp. 0.39 pro kWh und Fr. 103.40 pro Nm³/h installierter Leistung verrechnet. Für die Zurverfügungstellung der Tankstellenanlage wird eine Marge von Rp. 0.78 pro kWh verrechnet. Mit der prognostizierten Absatzentwicklung ergibt sich ein Betriebsertrag von Fr. 7'000.00 im Jahr 2018, mit einer Steigerung auf Fr. 10'000.00 bis ins Jahr 2028. Damit lassen sich die Erneuerungskosten von jährlich Fr. 8'500.00 mittelfristig decken.

Der Vertrag tritt am 1. April 2018 in Kraft und gilt bis 30. September 2020. Danach verlängert er sich jeweils automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er nicht von einer Vertragspartei unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten auf das Ende eines hydrologischen Jahres gekündigt wird.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Betriebsführungsvertrag für die Gastankstelle mit der Energie 360° AG wird zugestimmt und die Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.
2. Mitteilung an
 - Energie 360° AG, René Bär, Postfach 805, 8010 Zürich
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin