



Protokollauszug
8. Sitzung vom 16. April 2018

**102/2018 28.03.395 Friedastrasse 8, Näher- und Grenzbaurecht
Baugenossenschaft Friedau, Dienstbarkeitsvertrag**

1. Ausgangslage

Die Stadt Schlieren und die Baugenossenschaft Friedau schlossen am 10. Juni 1996 einen Baurechtsvertrag für das Grundstück Kat. Nr. 9094 an der Rütistrasse über die Laufzeit von 100 Jahren ab. Erstellt wurden durch die Baugenossenschaft Friedau zwei Mehrfamilienhäuser mit total 30 Wohneinheiten. Die bauliche Ausnutzung wurde bei der Erstellung der Bauten nicht voll beansprucht.

McDonald's Suisse Development Sàrl plant den Bau eines Container- und Containerpressunterstands auf die gemeinsame Grenze mit dem Baurechtsgrundstück Friedastrasse 8. Bei Grunddienstbarkeiten, welche die Baurechtsparzelle belasten, muss auch die Baurechtsgeberin Stadt Schlieren ihre Zusage erteilen.

2. Zustimmungen

Die Baugenossenschaft Friedau wird diesem Begehren und dem entsprechenden Eintrag ins Grundbuch zustimmen. Das Ressort Finanzen und Liegenschaften befürwortet die Eintragung der Dienstbarkeit ins Grundbuch.

3. Kosten

Die Kosten des Notariats und Grundbuchamtes gehen zu Lasten von McDonald's Suisse Development Sàrl mit Sitz in Crissier.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Dienstbarkeitsvertrag vom 27. März 2018 zu Gunsten McDonald's Suisse Development Sàrl für die Erstellung eines Container- und Containerpressunterstands wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug beauftragt und der Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt, den Wohnflächenrevers auf dem Notariat im Namen der Stadt Schlieren zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an

- Notariat und Grundbuchamt Schlieren, Uitikonerstrasse 9c, 8952 Schlieren
- McDonald`s Suisse Development Sàrl, rue de Morges 23, 1023 Crissier
- Baugenossenschaft Friedau, Rudolf Dober, Rohrstrasse 21, 8952 Schlieren
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Bausekretär
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin