



**Protokollauszug**  
**14. Sitzung vom 9. Juli 2018**

**185/2018 28.01                    Alterseinrichtungen, Neubau**  
**Präqualifikation, Auswahl Planerteams, Wettbewerbsprogramm**  
**mit Raumprogramm**

**1. Ausgangslage**

Am 18. September 2017 genehmigte das Gemeindeparlament mit Beschluss 7/2017 einen Kredit von Fr. 570'000.00 für die Durchführung eines Architekturwettbewerbs Neubau der Alterseinrichtung "Wohnen und Pflege am Bach". Mit SRB 44 genehmigte der Stadtrat am 19. Februar 2018 die Durchführung eines einstufigen Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren mit zehn teilnehmenden Architektenteams, darunter zwei Nachwuchsteams. Am 16. April 2018 genehmigte der Stadtrat mit SRB 100 das Wettbewerbsprogramm mit Stand vom 1. April 2018.

**2. Präqualifikation Wettbewerb**

Am 18. Mai 2018 wurde die Ausschreibung publiziert. Bis zum Eingabetermin vom 15. Juni 2018 sind insgesamt 65 Bewerbungen von interessierten Planungsteams eingegangen. Die Jury hat am 26. Juni 2018 aufgrund der Präqualifikationsausschreibung eine Selektion nach Eignung vorgenommen und zehn Planungsteams (A1, A2, A3 = Architekten Arbeitsgemeinschaft, LA = Landschaftsarchitekt) für die Teilnahme am Projektwettbewerb ausgewählt. Die Planungskommission genehmigte an der Sitzung vom 3. Juli 2018 die Selektion von zehn teilnehmenden Planungsteams, davon zwei Nachwuchsteams.

Ausgewählte Bewerber (Erfahrene Teams)

- A1    Allemann Bauer Eigenmann Architekten, Zürich
- LA    Mettler Landschaftsarchitektur AG, Zürich
  
- A1    von Ballmoos Partner Architekten, Zürich
- LA    Sima Breer Landschaftsarchitektur, Winterthur
  
- A1    Esch Sintzel Architekten, Zürich
- LA    Schmid Landschaftsarchitekten GmbH, Zürich
  
- A1    Gret Loewensberg Architekten GmbH, Zürich
- A2    Clea Gross Architekten GmbH, Zürich
- LA    Ernst + Hausherr Landschaftsarchitekten, Zürich
  
- A1    Liechti Graf Zumsteg Architekten AG, Brugg
- LA    David & Vonarx Landschaftsarchitektur, Solothurn
  
- A1    Meletta Strebel Architekten AG, Zürich
- LA    Hager Partner AG Landschaftsarchitektur, Zürich
  
- A1    Soppelsa Architekten GmbH, Zürich

LA Rosenmayr Landschaftsarchitektur GmbH, Zürich  
A1 Zach + Zünd Architekten, Zürich  
LA Raderschallpartner AG Landschaftsarchitekten, Meilen

Ersatz bei Absage (Erfahrene Teams)

1. Ersatz

A1 Schneider Studer Primas Architekten GmbH, Zürich  
LA Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH, Zürich

2. Ersatz

A1 Bauart Architekten und Planer AG, Zürich  
LA extrâ Landschaftsarchitekten AG, Bern

Ausgewählte Bewerber (Nachwuchsteams)

A1 Atelier Prati Zwarbol, Zürich  
LA LINEA landscape architecture, Zürich

A1 Knorr & Pürckhauer Architekten, Zürich  
LA Gersbach Landschaftsarchitektur, Zürich

Ersatz bei Absage (Nachwuchsteams)

1. Ersatz

A1 Dario Wohler Architekten, Zürich  
A2 Müller Mantel Architekten, Zürich  
A3 Stefanie Scherrer Architekten, Zürich  
LA Mofa, Zürich

2. Ersatz

A1 Stücheli Pestalozzi Schiratzki Architekten GmbH, Zürich  
LA Cadrage Landschaftsarchitekten GmbH, Zürich

### 3. Wettbewerbsprogramm

Der Stadtrat hat am 16. April 2018 die erweiterte Jury bestimmt sowie das Wettbewerbsprogramm für die Ausschreibung der Präqualifikation genehmigt. Die Kommission für Wettbewerbe und Studienaufträge hat das Programm bis zum 7. Mai 2018 geprüft. Es ist konform zur Ordnung für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe SIA 142, Ausgabe 2009.

Das gesamte Wettbewerbsprogramm liegt nun mit vollständigem Raumprogramm und Betriebskonzept im Entwurf vor. In Absprache mit der Planungskommission und Jury wurden Anpassungen im Flächenmanagement und bei der Anzahl Wohnungsschlüssel vorgenommen.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Dem Vorschlag der Jury wird zugestimmt und die unter vorstehend Ziff. 2 vorgeschlagenen Planerteams werden für die Teilnahme am Wettbewerb zugelassen.
2. Das Wettbewerbsprogramm mit Raumprogramm vom 3. Juli 2018 wird genehmigt.

3. Das Ressort Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die Verfügungen an die Bewerbenden zu erlassen und nach Ablauf der Einsprachefrist die zweite Phase des Projektwettbewerbs zu starten.
4. Mitteilung an
  - Mitglieder der Jury
  - Teilnehmende Architektenteams (separate Schreiben)
  - Planungskommission Alterseinrichtungen
  - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleiterin Liegenschaften
  - Archiv

Status: zeitlich befristet nicht öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin