



Protokollauszug
15. Sitzung vom 15. August 2018

197/2018 28.03.377 Schulhaus Schulstrasse, Sanierung Terrasse
Gebundene Ausgabe von Fr. 80'000.00

1. Ausgangslage

Die Schulanlage an der Schulstrasse 18 (rotes Schulhaus) wurde 1929 als Massivbau erstellt und steht heute im Inventar der kantonalen Denkmalpflege. Die Terrasse über dem Haupteingang ist via Lehrerzimmer erschlossen und wird als Rückzugsort für Lehrpersonen genutzt.

Die Terrasse respektive das Flachdach über dem Haupteingang ist aufgrund des Alterungsprozesses undicht.

2. Projekt

Der Terrassenbelag besteht heute aus Betonplatten, die mit Kunststoff verfugt wurden. Eine Begehung vor Ort mit der kantonalen Denkmalpflege und dem Bausekretariat hat ergeben, dass der bestehende Bodenaufbau nicht denkmalkonform ist. Das Renovationsprojekt sieht einen Gussasphaltbelag mit eingesandetem Quarz vor. Die Lösung beinhaltet einen besseren Schutz für das Bauwerk. Das Gelände weist Korrosion auf und muss aus Sicherheitsgründen instand gestellt werden. Die Abteilung Bau und Planung sowie die kantonale Denkmalpflege sind sich einig, dass das Gelände in der heutigen Höhe und Einteilung belassen werden kann und soll. Es muss nicht an die neuen Vorschriften angepasst werden.

3. Kosten

3.1. Sanierungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags ergibt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	2'000.00
2	Gebäude	73'000.00
5	Baunebenkosten und Übergangskosten	3'000.00
	Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	2'000.00
Total	(inkl. MWST)	80'000.00

3.2. Folgekosten

Die im ersten Jahr nach Inbetriebnahme anfallenden Kapitalfolgekosten (Abschreibungen und Verzinsung) betragen rund Fr. 4'500.00.

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Die Substanzerhaltung des Gebäudes ist notwendig. Die Sicherheit des Geländers im Rahmen des laufenden Unterhalts kann ohne Massnahmen nicht mehr gewährleistet werden. Nur mit einer Instandstellung kann der Werterhalt sichergestellt werden. Im Budget 2018 ist ein Betrag von Fr. 100'000.00 eingestellt. In der Investitionsplanung 2018-2019 sind gesamthaft Fr. 200'000.00 vorgemerkt. Die ursprünglich in der Investitionsrechnung mitgeplante WC-Sanierung wird im laufenden Unterhalt ausgeführt.

5. Submission

Der Auftrag für die Instandstellung des Terrassengeländers und des Bodenbelags wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Terrassensanierung wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 80'000.00 zu Lasten der Investition INV00045 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werksverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin