



## Protokollauszug

### 4. Sitzung vom 27. Februar 2019

**32/2019 28.05.20 Erarbeitung Immobilienstrategie 2035  
Kredit von Fr. 25'000.00 und Vergabe Dienstleistungsauftrag**

#### 1. Ausgangslage

Der städtische Gebäudepark im Finanzvermögen (FV) und im Verwaltungsvermögen (VV) ist per 1. Januar 2019 auf 245 Millionen Franken Gebäudeversicherungswert sowie 54 Millionen Franken nicht überbaute Grundstückswerte respektive Baurechte angewachsen. Dieser teilt sich wie folgt auf:

| <i>Art:</i>              | <i>GVZ Werte in Fr.</i> | <i>Bilanzwerte in Fr.</i> | <i>Verkehrswert in Fr.</i> |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Immobilien im VV         | 223'373'200.00          |                           |                            |
| Grundstücke im VV        |                         |                           | 18'084'000.00              |
| Immobilien im FV         |                         | 32'595'068.00             |                            |
| Grundstücke FV Baurechte |                         | 16'538'400.00             |                            |
| Grundstücke FV unbebaut  |                         | 19'682'033.00             |                            |
| Total                    | <u>223'373'200.00</u>   | <u>68'815'501.00</u>      | <u>18'084'000.00</u>       |

Diese Werte werden seit 1998 zusammengefasst in der Abteilung Finanzen und Liegenschaften, im Bereich Liegenschaften bewirtschaftet.

Der Stadtrat hat am 6. März 2000 erstmals seine eigenen Grundsätze in einer Immobilienpolitik 2011–2015 formuliert. Es gilt nun, einen Rückblick über diese Phase zu erstellen sowie eine neue Immobilienstrategie 2035 zu erarbeiten.

#### 2. Projekt Immobilienstrategie 2035

Die Immobilienstrategie 2035 soll sich nach den Legislaturzielen 2019 bis 2022 des Stadtrates sowie der langfristigen Ausrichtung der städtischen Hochbauinfrastrukturen und Grundstücken richten. Sie soll sicherstellen, dass die Tätigkeit und die Abläufe des Immobilienmanagements in eine einheitliche Richtung gelenkt werden. Dadurch wird Kontinuität und Transparenz geschaffen, was einen wirtschaftlichen Umgang mit den Raumressourcen gewährleistet.

Der Projektprozess sowie die Bearbeitung und Aufarbeitung der Daten und übergeordneten Gesetzgebungen wird intern durch den Bereich Liegenschaften erbracht und durch eine externe Beratungsfirma mittels Workshops moderiert und begleitet, um die Kosten/Nutzen zu optimieren.

### 3. Kosten

Die Erhebung der Kosten ergibt folgendes Bild:

| BKP          | Arbeitsbereich      | Kosten in Fr.    |
|--------------|---------------------|------------------|
| 1            | Honorare            | 25'000.00        |
| <b>Total</b> | <b>(inkl. MWST)</b> | <b>25'000.00</b> |
|              |                     |                  |

### 4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Investition ist im Budget 2019 mit einem Betrag von Fr. 25'000.00 eingestellt.

### 5. Submission

Der Auftrag für den Begleitprozess wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Auftrag für den Begleitprozess ist an die Unternehmung zu vergeben, welche das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht hat.

### 6. Termine

Die Immobilienstrategie soll im Verlaufe des Jahres 2019 erarbeitet und bis Ende 2019 dem Stadtrat zur Genehmigung unterbreitet werden.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Immobilienstrategie 2035 wird ein Kredit von Fr. 25'000.00 zu Lasten der Erfolgsrechnung, Konto 820-3132.00 bewilligt.

2. Es wird folgender Auftrag vergeben:

| Arbeitsbereich | Firma                      | Kosten Fr. |
|----------------|----------------------------|------------|
| Begleitprozess | Amstein + Walthert, Zürich | 25'000.00  |

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werksverträge zu unterzeichnen. Nichtberücksichtigten Unternehmen wird eine Absage erteilt.

4. Mitteilung an
- Abteilungsleiterin Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleiterin Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Gabriela Thoma  
Stadtschreiberin-Stv.