



Protokollauszug
13. Sitzung vom 19. Juni 2019

127/2019 28.03.388 Turnhalle und Kindergarten Moos, Renovation
Miete Modulgebäude Moos II, gebundene Ausgabe von
Fr. 358'746.20

1. Ausgangslage

Die Turnhalle und der Kindergarten "Moos" an der Zürcherstrasse 78 wurden 1951 nach Plänen des Architekten Walter Henauer als Quartierturnhalle und -kindergarten durch die Stadt erbaut. Die Anlage besteht aus einem Hauptkörper mit Turnhalle und einem eingeschossigen Anbau, in dem ein Kindergarten untergebracht ist. Das Objekt ist im kantonalen Inventar der kulturhistorischen Bauten enthalten.

Mit SRB 192 vom 23. Juni 2014 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 60'000.00 für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie "Renovation Turnhalle und Kindergarten Moos" und mit SRB 294 vom 7. November 2018 einen Kredit von Fr. 145'000.00 für die Erarbeitung des Baukredites. Ebenfalls mit SRB 294 wurde gemäss Projekthandbuch der Stadt Schlieren eine Planungskommission bestellt.

Mit SRB 330 vom 12. Dezember 2018 tätigte der Stadtrat die Arbeitsvergabe Architektur an Steiger Concept, Zürich. Mit SRB 294 vom 22. Mai 2019 genehmigte der Stadtrat die Arbeitsvergabe an die Firma Todt Gmür & Partner GmbH, Heizungs-, Klima- und Lüftungsingenieure.

Der Baukredit wird Ende 1. Semester 2019 dem Stadtrat zur Genehmigung unterbreitet.

Seit dem Schuljahr 2012/13 führt die Schule am Standort Moos einen zweiten Kindergarten, welcher in einem eingeschossigen Kindergarten-Modulbau Moos I gemietet ist. Dieses Modul gilt seit diesem Zeitpunkt als befristetes Provisorium, da der Abstand zum kantonal geschützten Turnhallentrakt zu gering ist. Als absolut letzte Nutzungsdauer kann das provisorische Kindergartenmodul Moos I während der Renovationsphase der Turnhalle und des Kindergartentrakts für die Auslagerung bis Ende September 2020 genutzt werden. Da das Quartier längerfristig am Standort Moos zwei Kindergärten benötigt, wurde ein definitiver Kindergartenbau auf das Schuljahr 2022/23 in den Finanzplan 2019–2022 aufgenommen. Die Übergangszeit soll mit einem neuen befristeten Kindergarten-Modulbau Moos II überbrückt werden.

2. Miete Kindergarten-Modulbau Moos II

Mit dem Beginn der Renovationsarbeiten am Turnhallen-/Kindergarten trakt (ab 1. Oktober 2019) soll für die Dauer von 36 Monaten bis 30. September 2022 ein Kindergartenmodulbau gemietet werden, welcher mit Beginn Schuljahr 2022/23 durch einen definitiven eingeschossigen Kindergartenbau abgelöst werden soll.

3. Mietkostenvergleich

Seit 1. August 2012 ist der Kindergarten-Modulbau Moos I mit 120 m² bei der Firma DM Bau AG, Oberriet, gemietet zu Fr. 4'701.10 pro Monat. Dieses Modul wird nur noch während der Renovationsphase ab 1. Oktober 2019 benötigt und die Miete daher auf spätestens 30. September 2020 gekündigt. Die daraus entstehenden Kosten von Fr. 56'413.20 werden dem Baukredit der Renovation Turnhallentrakt/Kindergartengebäude, Konto 217.5030.58-873.5040.00 belastet. Im Kostenvoranschlag sind dafür Fr. 70'000.00 eingestellt.

Ab 1. Oktober 2019 soll vorerst ein zusätzlicher Kindergarten-Modulbau Moos II mit 160 m² südlich des Kindergarten-Modulbaus Moos I erstellt werden. Ein späterer Neubau, westlich des Turnhallentrakts, soll ab 2022 dann auch dieses Modul ablösen. Die Miete des Kindergarten-Modulbaus Moos II beträgt pro Jahr Fr. 107'915.40; zusätzlich fallen einmalige Fundationskosten von Fr. 35'000.00 an. Der Mietzins beträgt pro Monat Fr. 8'992.95.

Im Vergleich der beiden Modulbauten weist das Modul II eine um rund 30 % grössere Fläche sowie einen sehr guten technischen, ästhetischen und energetischen Standard aus.

Die Planungskommission "Renovation Turnhalle Moos" empfiehlt die Miete des Kindergarten-Modulbaus Moos II.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Miete des Kindergarten-Modulbaus Moos II von 1. Oktober 2019 bis 30. September 2022 wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 358'746.20, wovon Fr. 323'746.20 zu Lasten Konto 871.4470.00 (Miete) und Fr. 35'000.00 zu Lasten Konto 871.3160.00 (Unterhalt), genehmigt.
2. Der Bereich Liegenschaften wird ermächtigt, den neuen Mietvertrag mit der DM Bau AG, Oberriet, zu unterzeichnen und den bisherigen Mietvertrag für den Kindergarten-Modulbau I auf 30. September 2020 zu kündigen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin