



Protokollauszug

14. Sitzung vom 3. Juli 2019

133/2019 28.03.367.1 Schulanlage Zelgli, Neubau Doppelhort und Kindergarten Kredit von Fr. 50'000.00 für Machbarkeitsstudie und Arbeitsvergabe

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Zelgli liegt im nördlichen Teil von Schlieren und wurde 1963 erstellt. Zur Anlage gehören das Schulhaus mit 12 Klassenzimmern, ein Singsaal, zwei Turnhallen sowie ein Kindergartenpavillon. Die einzelnen Gebäude sind zum Teil mit Laubengängen miteinander verbunden. Im Weiteren gehören zur Schulanlage ein Doppelkindergarten am Rohrweg 4 sowie zwei gemietete Kindergärten an der Engstringerstrasse 10 und an der Unterrohrstrasse 3.

Die Schulpflege bestellte mit Beschlüssen vom 31. Januar 2017 und 8. Mai 2018 auf Beginn Schuljahr 2018/19 ein Klassenzimmer mit Nebenräumen für eine Kindergartenklasse im Gebiet Zelgli. Dieser Bedarf wurde im Zelgli West durch eine Mietlösung gedeckt. Zusätzlich bestellte sie auf Schuljahresbeginn 2019/20 bzw. auf den Zeitpunkt der baulichen Fertigstellung einer geeigneten Etappe, einen Doppelkindergarten mit Mittagstisch für 36 Kinder als Tagesbetreuung im Areal am Rietpark, welchen das Gemeindeparlament mit Vorlage 7/2018 am 22. Oktober 2018 genehmigte.

2. Kennzahlen Schulanlage Zelgli

Parzelle Kat. Nr.:	8489
Grundstücksfläche:	19'603 m ²
Zone:	OE
Kaufdatum Grundstück:	1962
Kaufpreis Grundstück:	1'008'950.00
Erstellungskosten 1963:	4'800'000.00
Renovation 2008 – 2010:	11'600'000.00
Gebäudeversicherungswert heute:	12'724'000.00

3. Bedarf an Kindergartenplätzen für das Schuljahr 2020/2021

Auf dem Stadtgebiet Schlieren präsentiert sich der Bedarf an Kindergartenplätzen aus heutiger Sicht (Stand 1. Juni 2018) wie folgt:

Anzahl/Ort Eigentum/Miete	Anzahl Kinder	Eigentum/Miete
2 Kindergärten Halde	40	Eigentum
4 Kindergärten Hofacker	73	Eigentum
2 Kindergärten Moos	38	1 x Eigentum/1 x Modulbau in Miete
3 Kindergärten Kalktarren	57	2 x Eigentum/1 x Modulbau in Miete
2 Kindergärten Kessler	39	Eigentum
1 Kindergarten Nähhüsli	16	Eigentum
1 Waldkindergarten	16	Natur / Pfadiheim

2 Kindergärten Reitmen	42	Eigentum
3 Kindergärten Zelgli	69	2 x Eigentum/1x Miete
1 Kindergarten Zelgli West	18	Miete
2 Kindergärten am Rietpark	für je 22	Miete/Bezug 2020
Total 21 Kindergärten	ca. 450	

Die letzten Kindergartenneubauten wurden im Jahr 2005 im "Kessler" für rund Fr. 800'0000.00 sowie im Jahr 2007 am Rohrweg 4 für ebenfalls rund Fr. 800'000.00 erstellt.

Ein neuer Doppelhort in der Schulanlage Zelgli würde zur wesentlichen Entlastung des Horts im Giardino beitragen.

4. Bedarf Doppelhort

An der Sitzung vom 27. Juni 2017 bestellte die Schulpflege einen Doppelhort mit zusätzlichem Kindergarten zwecks Ablösung der gemieteten Kindergärten im Unterrohr respektive Engstringerstrasse.

In der Schule Zelgli wird die Betreuung aufgrund der Raumsituation eine grosse Herausforderung bleiben. Die Angebote mussten in den letzten Jahren stetig ausgebaut werden und sind gut ausgelastet. Es wird erwartet, dass das Bedürfnis im Quartier Zelgli aufgrund der Bautätigkeit tendenziell steigend ist. Für die Schule Zelgli wird mit einem Bedarf von maximal zwei Horten und einem zusätzlichen Mittagstisch gerechnet.

Als möglichen Standort erachtet die Schulpflege das Gebiet südlich des Biotops, welches vor Jahren künstlich angelegt wurde, als sinnvoll. Beim Bau des Schulhauses im Jahr 1963 wurde an diesem Ort bereits eine Erweiterungsmöglichkeit angedacht. Der Kanalisationsanschluss besteht bereits.

5. Machbarkeitsstudie für die Erstellung eines Doppelhorts und Kindergartens Zelgli

Die Zielsetzungen der Machbarkeitsstudie präsentieren sich wie folgt:

- Standortwahl
- Vorprojekt
- Kostenschätzung +/- 25%
- Grobbaubeschrieb
- Grobterminplan
- Wahl Energieträger
- Prüfung Kündigung der gemieteten Kindergärten Unterrohr/Engstringerstrasse.

6. Kosten

Der Bereich Liegenschaften hat folgende Kosten errechnet:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten in Fr.</i>
Honorare Machbarkeitsstudie durch Architekturbüro	30'000.00
Honorare Fachplaner HLK, Statik, Elektro, Sicherheit, Ausstattung	15'000.00
Interne Honorare	5'000.00
Total Machbarkeitsstudie	50'000.00

Die Machbarkeitsstudie soll bis Ende August 2019 vorliegen.

7. Kreditrechtliche Bestimmungen

Im Budget 2019 ist für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie und ein Vorprojekt ein Betrag von Fr. 100'000.00 eingestellt. Im Finanzplan 2018 - 2022 sind für den Neubau Doppelhort und Kindergarten gesamthaft Fr. 2'600'000.00 vorgemerkt.

8. Submission

Der Auftrag für Architekturleistungen wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für den Neubau Doppelhort und Kindergarten Zelgli wird ein Kredit von Fr. 50'000.00 zu Lasten der Investition INV00271-878-5040.00 bewilligt.

2. Es wird folgender Auftrag vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Architektur	Architekturbüro Pascal Flammer, Zürich	30'000.00

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
- Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin