



Protokollauszug
15. Sitzung vom 17. Juli 2019

**139/2019 28.03.344.1 Sportanlagen "Im Rohr", Garderobengebäude Fussballclub
Projektierungskredit von Fr. 115'000.00 und Arbeitsvergaben**

1. Ausgangslage

Die Fussball- und Rasensportanlage Zelgli wurde 1978 inklusiv der dazu gehörenden Parkplätze erstellt. Mit Ausnahme der Erweiterung des Garderobentrakts 2005 und des Einbaus eines Kunstrasenplatzes 2009 wurden auf dem Areal keine weiteren Investitionen getätigt. Der im Jahr 2005 erstellte Garderobentrakt hat aufgrund der überdurchschnittlichen und intensiven Nutzung durch die vielen Mannschaften stark gelitten.

Mit SRB 91 vom 20. April 2015 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 50'000.00 für eine Machbarkeitsstudie betreffend den Neubau eines Garderobengebäudes, mit SRB 108 vom 16. April 2018 eine Krediterhöhung um Fr. 25'000.00 für die Weiterbearbeitung der Machbarkeitsstudie sowie die Erarbeitung eines Vorprojekts und bestellte gleichzeitig eine Planungskommission. Mit SRB 272 vom 10. Oktober 2018 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 100'000.00 für die Projektierung.

2. Vorprojekt und Raumprogramm

Für den Fussballbetrieb ergibt sich folgendes definitives Raumprogramm:

- 12 Garderoben mit 6 Duschanlagen
- 2 WC-Anlagen, je eine für Damen und für Herren
- 2 Einzel-WC, je eine für Damen und für Herren
- 1 behindertengerechtes WC
- 2 Trainerräume
- 1 Sanitäts- und Massageraum
- 1 Clubhaus mit Küche und Lager
- 1 Technikraum
- 2 Schiedsrichterräume
- 1 Heizungsraum, extern im alten Garderobengebäude.

Insgesamt können an einem Abend für Trainings und Spiele, zeitlich gestaffelt, bis zu 20 Erwachsenen- und Jugendmannschaften die Garderoben benützen. Die Erwachsenenmannschaften belegen geschlechtergetrennt ebenfalls je ein Garderoben-Duschmodul und die Jugendmannschaften alters- und geschlechtergetrennt jeweils je ein Garderoben-Duschmodul. Damit wird den Anliegen des Kinder- und Jugendschutzes Rechnung getragen.

Das Raumprogramm mit 12 Garderoben (6 Garderoben-Dusche-Modulen) ist aus Sicht des FC Schlieren ausreichend. Es stellt eine Verdoppelung des Garderobenangebots gegenüber der heutigen Situation dar.

Das Garderobengebäude entspricht den Richtlinien SFV für die Erstellung von Fussballanlagen und auch den diesbezüglichen Vorgaben des SFV Stadionkatalogs der Ersten Liga. Hingegen kön-

nen Vorgaben des Stadionkatalogs der Ersten Liga bei den Aussenanlagen der Fussballanlage Zelgli nur teilweise umgesetzt werden. Die Gebäudekubatur beträgt ca. 3'000 m³.

3. Projektierungskredit

Um die Kostengenauigkeit von +/- 10 % für die Volksabstimmung zu erhärten und zu präzisieren, wird ein Kredit von Fr. 115'000.00 für die Submissionierung benötigt, was zu Gesamtprojektierungskosten von Fr. 290'000.00 führt.

Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
Machbarkeitsstudie SRB 91 vom 20. April 2015	50'000.00
Projektierungskredit SRB 108 vom 16. April 2018	25'000.00
Projektierungskredit SRB 272 vom 10. Oktober 2018	100'000.00
Externe Honorare, Architektur, Fachplaner, Ingenieure	108'000.00
Interne Honorare	7'000.00
Total (inkl. MWST)	290'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Investition ist im Budget 2019 mit einem Betrag von Fr. 550'000.00 eingestellt, wobei im aktuellen Jahr lediglich Fr. 115'000.00 beansprucht werden. In die Investitionsplanung 2019–2023 sind gesamthaft Fr. 4'244'170.00 aufzunehmen.

5. Termine

3. Quartal 2019	Ausschreibung auf "Simap"
4. Quartal 2019	Vorlage Bauprojekt und Baukredit zuhanden Gemeindeparlament
2. Quartal 2020	Volksabstimmung
4. Quartal 2020	Baubeginn

6. Submission

Die Aufträge für Architektur und HLSK-Planung werden im freihändigen Verfahren vergeben.

Die Aufträge sind an die Unternehmungen zu vergeben, welche das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht haben.

Der Stadtrat beschliesst:

- Für die Projektierung Garderobengebäude Fussballclub, Sportanlage "Im Rohr" wird ein weiterer Kredit von Fr. 115'000.00 zu Lasten der Investition 340.5030.9-881-5040.00 bewilligt.
- Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Architektur	Landis Architektur AG, Schlieren	59'235.00
HLSK-Planung	Friedrich Haustechnik AG, Schlieren	32'310.00

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin