



Protokollauszug
25. Sitzung vom 18. Dezember 2019

270/2019 28.03.391.1 Familiengartenareal Betschenrohr
Vertragsverlängerung mit Familiengartenverein Betschenrohr

1. Ausgangslage

Mit SRB 139 vom 15. Mai 2006 genehmigte der Stadtrat den Pachtvertrag mit dem Familiengartenverein Betschenrohr zur Nutzung des Familiengartenareals Betschenrohr. Der Verein gibt das verpachtete Land mittels einzelnen Unterpachtverträgen an seine Vereinsmitglieder weiter.

Gemäss Leitbild fördert Schlieren ein aktives und vielfältiges Kultur- und Freizeitleben. Für die Gesellschaft, Kulturschaffende und Vereine werden geeignete Infrastruktur und unterstützende Angebote bereitgestellt. Dazu gehören unter anderem die Familiengartenareale. Diese ermöglichen einer grossen Anzahl Personen ihrer Freizeitbeschäftigung nachzugehen und sind im Weiteren ein geeignetes Beispiel für erfolgreiche Integrationsarbeit. Behörden und Verwaltung unterstützen die obersten Organe der Familiengartenvereine in ihrer Tätigkeit.

Im Rahmen der Projektplanung "Limmatrenaturierung" wird eine Grenz- bzw. Perimeterlinie neu definiert, welche auch das Familiengartenareal Betschenrohr stark beeinträchtigen wird. Der Baubeginn "Limmatrenaturierung" wird frühestens im Jahr 2025 erwartet. Der aktuelle Pachtvertrag mit dem Familiengartenverein Betschenrohr endet ordentlich per 31. Dezember 2021, weshalb eine Verlängerung des Pachtvertrags für weitere zwei Jahre bis 31. Dezember 2023 beantragt wird. Bei substantieller Verzögerung des Baubeginns kann eine weitere befristete Verlängerung in Aussicht gestellt werden.

2. Eckdaten des Vertrags

Die Pachtbedingungen des Vertrags vom 15. Mai 2006, Statuten und Pachtbestimmungen bleiben unverändert bestehen. Der Nachtrag zur Vertragsverlängerung beinhaltet die folgenden relevanten zusätzlichen Punkte:

- Pachtdauer: Befristetes Pachtverhältnis bis 31. Dezember 2023 mit Möglichkeit einer weiteren befristeten Verlängerung
- Kündigungsbestimmungen: Pachtvertrag endet automatisch per Ablauf ohne Kündigung
- Bildung einer Arbeitsgruppe zur Unterstützung der Rückbauarbeiten der Gartenparzellen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Pachtvertrag mit dem Familiengartenverein Betschenrohr vom 15. Mai 2006 wird mit einem Nachtrag bis 31. Dezember 2023 verlängert.
2. Die dannzumal für das Projekt "Limmatrenaturierung" benötigte Fläche muss bis spätestens 31. Mai 2024 der Stadt in geräumtem Zustand gemäss Gartenpachtbestimmungen zurückgegeben werden.

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Nachtrag zum Pachtvertrag vom 15. Mai 2006 zu unterzeichnen und für die Phase des Rückbaus eine Arbeitsgruppe mit Vertretern der Stadt und des Familiengartenvereins zu bilden.
4. Mitteilung an
 - Familiengartenverein Betschenrohr, Ronald Mücke, Zürcherstrasse 114, 8952 Schlieren
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin-Stv.