



**Protokollauszug**  
**2. Sitzung vom 29. Januar 2020**

**17/2020 28.03.344.1 Sportanlagen "Im Rohr", Garderobengebäude Fussballclub  
Arbeitsvergabe**

**1. Ausgangslage**

Die Fussball- und Rasensportanlage Zelgli wurde im Jahr 1978 inklusiv der dazugehörenden Parkplätze erstellt. Mit Ausnahme der Erweiterung des Garderobentrakts im Jahr 2000 und des Einbaus eines Kunstrasenplatzes im Jahr 2009, wurden auf dem Areal keine weiteren Investitionen getätigt. Der Containeranbau, der im Jahr 2014 für das Clubhaus ergänzt wurde, ist gemietet. Der im Jahr 2000 erstellte Containergarderobentrakt hat aufgrund verwendeter preiswerter Baumaterialien sowie der äusseren Einflüsse und der überdurchschnittlichen und intensiven Nutzung durch die vielen Mannschaften stark gelitten.

Mit SRB 91 vom 20. April 2015 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 50'000.00 für eine Machbarkeitsstudie betreffend den Neubau eines Garderobengebäudes und mit SRB 108 vom 16. April 2018 eine Krediterhöhung um Fr. 25'000.00 für die Weiterbearbeitung der Machbarkeitsstudie sowie die Erarbeitung eines Vorprojekts. Gleichzeitig wurde eine Planungskommission bestellt. Mit SRB 272 vom 10. Oktober 2018 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 100'000.00 für das Vorprojekt und am 17. Juli 2019 bewilligte der Stadtrat mit SRB 139 einen Projektierungskredit von Fr. 115'000.00 für die Submission und Abstimmung.

Die Vorlage betreffend den Baukredit in Höhe von 4'300'000.00 Franken wird am 29. Januar 2020 dem Stadtrat zuhanden des Gemeindeparlaments mit obligatorischem Referendum unterbreitet.

**2. Submission**

Der Auftrag für den Totalunternehmer Garderobengebäude wird im offenen Verfahren vergeben.

Der Auftrag für den Totalunternehmer Garderobengebäude ist an die Unternehmung zu vergeben, welche das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht hat.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeitsvergabe Totalunternehmer "Holzbau Garderobengebäude Zelgli" wird, unter Vorbehalt des Vorliegens einer rechtskräftigen Baubewilligung sowie eines rechtskräftigen positiven Volksabstimmungsergebnisses, an folgenden Unternehmer erteilt:

| Arbeitsbereich                     | Firma                           | Kosten Fr.   |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Totalunternehmer Garderobengebäude | Baltensperger AG,<br>Winterthur | 2'996'735.00 |

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird, unter Vorbehalt gemäss Ziff. 1, ermächtigt, den Werkvertrag zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleitung Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin