



Protokollauszug
2. Sitzung vom 29. Januar 2020

26/2020 20.10 SHOPPING Schlieren, Leistungsvereinbarung
Kredit von Fr. 57'000.00 für die Jahre 2020-2022

1. Ausgangslage

Die Rahmenbedingungen des stationären Handels haben sich in den letzten Jahren rasant und spürbar verändert. Strukturen, Prozesse und vor allem Werteflüsse und Kostenfaktoren werden durch ein neues Konsumverhalten anderen Gesetzmässigkeiten unterworfen und haben etablierte Businessmodelle unter Druck gesetzt und teilweise gänzlich in Frage gestellt. Die Nähe zu Zürich führt in Zusammenhang mit dem Ausbau des öffentlichen Verkehrs zu einer Abwanderung der Konsumenten. Zusätzlich ist der Detailhandel in Schlieren aufgrund des starken Frankens und der Konkurrenz aus dem Internet stark unter Druck. Als Grundlage zum Finden geeigneter Massnahmen führte die Stadt 2017/18 im Zentrum Bedürfnisabklärungen bei Passantinnen und Passanten, Immobilieneigentümerschaften und Detailhändlern durch. Dabei zeigte sich, dass das Gebiet mit gemeinsamen Aktivitäten (Events, Märkte, Aktionen), dem Führen einer Leerstandsübersicht und Vermietungsunterstützungen belebt werden soll. Sowohl die Schlieremer Bevölkerung als auch die pendelnden Arbeitnehmenden sollen mehr Zeit im öffentlichen Raum verbringen, was den Kaufkraftabfluss mindern soll. Um dieses Ziel zu erreichen, wurde der Cluster SHOPPING geschaffen. Er dient als Schnitt- und Anlaufstelle zwischen Detailhandel, Gastronomie, Bevölkerung, Behörden und der Standortförderung. Der Perimeter soll auch die Achse Zürcherstrasse, den Stadtteil amRietpark und das peripher gelegene Wagi SHOPPING umfassen. Im Fokus der Tätigkeiten stehen die Branchen Detailhandel und Gastronomie. SHOPPING Schlieren wurde, finanziert durch Private, mit folgenden Partnern bereits aktiv:

- Immobilieneigentümer im Zentrum und entlang der Zürcherstrasse
- MIGROS parkside
- Die Einkaufscenter Wagi SHOPPING, BAUHAUS, Lilie Shoppingpoint und parkside
- Detailhandelsorganisation PRO Schlieren

Für die Umsetzung aller Aktivitäten soll mit SHOPPING Schlieren ein City Manager geschaffen werden. Dabei handelt es sich um eine Anlauf- und Kontaktstelle, welche die Anliegen aller Beteiligten wie Vermieter, Detailhändler, Bevölkerung sowie Pendlern als Kundschaft koordiniert und gegenüber Dritten kommuniziert.

2. Leistungen SHOPPING Schlieren

SHOPPING Schlieren verpflichtet sich zu folgenden Leistungen:

- Koordination mit PRO Schlieren sowie den Partnern von SHOPPING Schlieren
- Koordination und Rapportierung mit und gegenüber der Standortförderung der Stadt
- Ausbau der Partnerschaften und Generierung finanzieller Beiträge
- Kontaktpflege mit Immobilieneigentümerschaften und Bewirtschaftungsfirmen
- Kontaktpflege mit Mietenden von Detailhandelsflächen in den Gebieten Zentrum, Zürcherstrasse und amRietpark
- Erstellung einer Leerstandsliste des Detailhandels mit Erd- und/oder Obergeschossnutzungen

- Erstellung und Verbreitung eines "CityGuide" mit allen Detailhandelspartnerschaften
- Organisation von Events und Aktionen in den Gebieten Zentrum, Zürcherstrasse, amRietpark und in den Shoppingcentern
- Erstellung Jahresprogramm mit Aktivitäten
- Erstellung und Umsetzung des Konzepts Märkte
- Einsatz für Taxi und Veloabstellplätze am Bahnhof.

3. Leistungen der Stadt

Die Stadt unterstützt SHOPPING Schlieren während drei Jahren mit jährlich Fr. 19'000.00. Die Kosten sind im Budget 2020, Konto 150.3150.00, Standortförderung, eingestellt. Entsprechend wird auch für die Jahre 2021 und 2022 budgetiert.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Leistungsvereinbarung mit SHOPPING Schlieren wird rückwirkend ab 1. Januar 2020, genehmigt.
2. Zwecks Erfüllung der Leistungsvereinbarung wird ein Kredit von Fr. 57'000.00 zu Lasten Konto 150.3150.00 bewilligt.
3. Der Standortförderer wird beauftragt, die Interessen der Stadt gegenüber SHOPPING Schlieren zu vertreten.
4. Mitteilung an
 - SHOPPING Schlieren, Banovi & Partner AG, Bahnhofstrasse 6, 8952 Schlieren
 - Stadtschreiberin
 - Standortförderer
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin