



Protokollauszug
9. Sitzung vom 6. Mai 2020

**81/2020 28.03.379.1 Schulhaus Kalktarren, Ersatz Heizungssteuerung
Gebundene Ausgabe von Fr. 200'000.00**

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Kalktarren wurde 1970 erstellt. Die Baukosten betragen damals rund 20 Mio. Franken inklusive 3 Mio. Franken für den Landerwerb. Die Anlage ist ein typischer Bau aus dieser Zeit, der vor allem durch die grossen Volumen bei den Eingangs- und Verkehrsflächen besticht. In den vergangenen 48 Jahren wurden verschiedene Gebäudeteile renoviert.

Folgende Renovationen sind bisher erfolgt:

<i>Jahre</i>	<i>Projekte</i>	<i>in Mio. Fr.</i>
1989	Wärmetechnische Fenster-Teilsanierung	4.7
1983	Ersatz Heizzentrale und Erneuerung Lehrzimmer	2.6
2002–2004	Renovation der Dachflächen	1.2
2008–2010	Sanierungsetappe 1 (Flachdach Pausenplatz, Innenausbauten)	4.5
2013–2014	Sanierungsetappe 2 (WC-Singsaal, Lehrer-WC, Fenster Singsaal)	1.0
2017–2018	Ersatz Aufzugsanlage	0.8
2018–2020	Erneuerung Elektroinstallationen, IT-Installationen und Beleuchtung	2.9

In der Finanzplanung 2019–2023 ist die Gesamtrenovierung der Heizungsanlage frühestens ab dem Jahr 2023 oder später vorgesehen, parallel zu einer Gesamtrenovation der Schulanlage. In der Zwischenzeit hat die Heizungssteuerung ihren Lebenszyklus überschritten. Die im Schaltschrank eingebauten Elektrokomponenten und Regler können nicht mehr repariert werden, da keine Ersatzteile mehr hergestellt werden oder verfügbar sind.

2. Projektbeschreibung

Die Arbeiten sehen eine Erneuerung der folgenden Bereiche vor:

- Heizungssteuerung inkl. alle Regler und Elektrokomponenten
- Pumpen
- Strangventile
- Absperrklappen.

Die Erneuerungen werden bei der Gesamtrenovierung der Heizungsanlage übernommen und weiter betrieben, unabhängig von der Wahl des Energieträgers.

3. Kosten

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	10'000.00
2	Gebäude	170'000.00
5	Baunebenkosten und Reserven	20'000.00
Total (inkl. MWST)		200'000.00

3.2. Folgekosten

Die im ersten Jahr nach Inbetriebnahme anfallenden Kapitalfolgekosten (Abschreibungen und Verzinsung) betragen rund Fr. 10'600.00.

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Für die Heizungssteuerung sind keine Ersatzzeile mehr erhältlich. Im Budget 2020 ist in der Investitionsrechnung ein Betrag von Fr. 150'000.00 eingestellt. In der Investitionsplanung 2019–2023 sind gesamthaft Fr. 150'000.00 vorgemerkt. Der zusätzliche Betrag von Fr. 50'000.00 ist in die Finanzplanung 2020–2024 aufzunehmen.

5. Submission

Die Aufträge für die Gebäudeautomation, Verteilersanierung und Planung werden im freihändigen Verfahren vergeben,

Weitere Vergaben im Betrag von Fr. 40'000.00 sind für die Bereiche Elektroinstallation, Honorare und Reinigung vorgesehen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Ersatz Heizungssteuerung fürs das Schulhaus Kalktarren wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 200'000.00 zu Lasten der Investition INV00320 bewilligt.

2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Gebäudeautomation	Hiltag AG, Bäretswil	58'088.20
Verteilersanierung	Bühlmann Heizungen AG, Zürich-Wollishofen	60'327.35
Planung	Todt Gmür + Partner AG, Schlieren	31'609.95

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
- Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin-Stv.