



Protokollauszug
20. Sitzung vom 21. Oktober 2020

222/2020 28.03.369 Rütistrasse 12-14, Teilsanierung Warenlifte
Gebundene Ausgabe von Fr. 302'600.00

1. Ausgangslage

Die Liegenschaften Rütistrasse 12/14 (54.5 % Stockwerkeigentumsanteil) wurden per 1. März 2014 von der Stadt zum Preis von 12.85 Mio. Franken und die Liegenschaften Rütistrasse 16/18 (28.1 % Stockwerkeigentumsanteil) per 1. Juli 2017 zum Preis von 8.2 Mio. Franken erworben.

In Zusammenarbeit mit den Standortförderungsaktivitäten, dem Verein Start-Smart-Schlieren und der Clusterorganisation "Startup City", wurde in den letzten sieben Jahren ein Innovations- und Jungunternehmerzentrum IJZ mit über 40 Firmen und rund 400 Arbeitsplätzen aufgebaut. Auch in Schlieren bereits anwesende Gewerbebetriebe sind ins IJZ umgezogen. Seit den Eigentumsübernahmen durch die Stadt konnte ein Vermietungsgrad von über 95 % erreicht werden.

2. Erneuerung der Warenliftanlagen Rütistrasse 12/14 (Mitte) und 14/18 (Rampe)

Der Gebäudekomplex Rütistrasse 12/14/16/18 ist dreigeschossig und verfügt über total zwei Warenlifte und vier Personenlifte. Nun sind die beiden Warenlifte in den nächsten zwei bis drei Jahren am Ende der Lebensdauer angelangt. Um den zahlreichen Mietern eine hundertprozentige Verfügbarkeit der Warenlifte zu bieten sowie die Auflagen der Liftkontrolle zu erfüllen, ist jetzt eine Teilsanierung nötig.

Der technische Beschrieb der beiden Anlagen zeigt sich wie folgt:

Merkmale der Anlage	Lift Nr. 54004010689 (Mitte)	Lift Nr. 54004011132 (Rampe)
Baujahr	1984	1985
Nennlast	2'500 kg	5'000 kg
Kabinendimensionen B x H x T	2.20 x 2.50 x 3.00 m	2.40 x 2.50 x 3.00 m
Hubhöhe	15.70 m	3.85 m
Anzahl Haltestellen	6	2
Anzahl Zugänge	11	3
Nenngeschwindigkeit	0.4 m/s	0.29 m/s
Antrieb / Nennleistung	Elektrisch / 12.5 kW	Hydraulisch / 29 kW
Steuerung	Einzelfahrt, "Taxi-Betrieb"	Druckknopfsteuerung
Maschinenraum	Über dem Schacht	Unten neben dem Schacht

Die Teilsanierung beinhaltet im Wesentlichen:

Lift Nr. 54004010689 (Mitte):

- Ersetzen der Tragmittel (Maschinenraum)
- Ersetzen der Steuerung
- Neue Steuerungszusätze (Brandmeldeanlage und Brandfallsteuerung)
- Neues Kommunikationssystem (Ferndiagnose, Kabinennotruf)
- Kabinenabschlusstüren (neu)
- Neue Kabinentableaus
- Neue Stockwerktableaus
- Ersetzen der Puffer im Schachtboden
- Neulagerung Umlenkrollen

Lift Nr. 54004011132 (Rampe):

- Ersetzen des Hydraulikaggregats (Maschinenraum)
- Ersetzen der Steuerung
- Neue Steuerungszusätze (Brandmeldeanlage / Brandfallsteuerung, Automatische Rückfahrt)
- Neues Kommunikationssystem (Ferndiagnose, Kabinennotruf)
- Kabinenabschlusstüren (neu)
- Neue Kabinenbeleuchtung
- Neue Kabinentableaus
- Neue Stockwerktableaus
- Einbau LED-Schachtbeleuchtung

3. Offerte

Das heutige Produkt ist von der Schindler Aufzüge AG. Es handelt sich um eine Teilsanierung bzw. Modernisierung des bestehenden Produkts. Ein Abbruch der bestehenden Liftanlagen und Wechsel auf einen anderen Anbieter würde mehr kosten und bezüglich Service, Garantien und Sicherheiten problematisch sein, weshalb der Auftrag im freihändigen Verfahren an die Schindler Aufzüge AG erteilt werden kann.

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags, basierend auf der Offerte der Schindler Aufzüge AG, präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	5'000.00
2	Gebäude (Baumeister / Elektriker)	25'000.00
3	Betriebseinrichtung	237'500.00
5	Baunebenkosten (Baumanagement)	7'600.00
6	Reserve/Unvorhergesehenes von rund 10%	27'500.00
Total	(inkl. MWST)	302'600.00

3.2. Folgekosten

Das Gebäude Rütistrasse 12/14/16/18 befindet sich im Finanzvermögen, daher fallen keine Folgekosten an. Der Bilanzwert wird um die Grösse der Investition erhöht und jährlich wertberichtigt.

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Im Budget 2020 ist ein Betrag von Fr. 130'000.00 und im Investitionsplan 2021 ein Betrag von Fr. 160'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Teilsanierung Warenlifte Rütistrasse 12/14/16/18 wird ein Kredit von Fr. 302'600.00 zu Lasten der Investition INV00047 bewilligt.
2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Teilsanierung Warenlifte	Schindler Aufzüge AG	237'500.00
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Manuela Stiefel
1. Vizepräsidentin

Patrick Schärer
2. Stadtschreiberin-Stv.