



**Protokollauszug
 22. Sitzung vom 18. November 2020**

**246/2020 28.03.334 Tiefgarage Stadthaus und Gemeindeplatz Zürcherstrasse,
 Parktarife
 Neue Parktarife ab 1. Januar 2021 für Tiefgarage Stadthaus und
 Gemeindeplatz Zürcherstrasse**

1. Ausgangslage

Mit SRB 87 vom 6. Mai 2020 hat der Stadtrat für die Sanierung der Tiefgarage beim Stadthaus eine gebundene Ausgabe von Fr. 1'390'000.00 gesprochen. Die Bauarbeiten haben im Juli 2020 begonnen und werden per Ende 2020 abgeschlossen. Die Tiefgarage wird spätestens ab 1. Januar 2021 für Kunden der Stadtverwaltung wie auch für die Bevölkerung und Besucher des Stadtzentrums wieder benutzbar sein.

Der Stadtrat hat beschlossen, nach der Sanierung die Gebühren für die Tiefgarage Stadthaus wie auch für die Parkplätze Gemeindeplatz Zürcherstrasse auf marktübliche Tarife analog der privaten Tiefgaragen im Zentrum anzupassen. Die Parkplätze, die bisher an die Mitarbeitenden vermietet wurden, werden nun auch der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt.

In den Erwägungen des SRB 87 vom 6. Mai 2020 wird festgehalten, dass sich die approximativen Einnahmen an Parkgebühren in der Tiefgarage Stadthaus und auf dem Gemeindeplatz zusammen bei jährlich mindestens Fr. 35'000.00 bewegen könnten, wenn während 365 Tagen/24 Stunden bei sämtlichen 67 Parkplätzen marktübliche Gebühren erhoben würden.

Der Stadtrat hat die Tarife für die Benutzung der Tiefgarage beim Stadthaus letztmals am 6. November 2000 und die Tarife und Mietzinse der Parkplätze auf dem Gemeindeplatz am 12. Dezember 1994 festgelegt. Beide Beschlüsse sollen auf den 31. Dezember 2020 aufgehoben werden und durch eine Tarifierfassung per 1. Januar 2021 ersetzt werden.

2. Anpassungen Parktarife und Mietzinse

Die Tarife der 40 öffentlichen Parkplätze in der Tiefgarage Stadthaus, wie auch die Tarife der 27 öffentlichen Parkplätze auf dem Gemeindeplatz werden per 1. Januar 2021 angepasst. Der Mietzins der 15 dauerhaft vermieteten Parkplätze auf dem Gemeindeplatz werden per 1. Juli 2021 wie folgt angepasst:

	TG Stadthaus, Freiestrasse 6	Ab 01.01.2021	Gemeindeplatz Zürcherstrasse	Ab 01.01.2021/01.07.2021
	bisher / Fr.	neu / Fr.	bisher / Fr.	neu / Fr.
Kostenpflichtige Parkdauer	MO–FR, 07.00–19.00 Uhr	MO–SO, 365 Tagen / 24 Stunden	MO–FR, 08.00–19.00 Uhr SA, 08.00–16.00 Uhr	MO–SO, 365 Tagen / 24 Stun- den
bis 30 Minuten	0.50	gratis	0.50	gratis
ab 30 Minuten	1.00/Stunde	1.50/Stunde	1.00/Stunde	1.50/Stunde
max. Parkzeit	12 Stunden	24 Stunden	15 Stunden	24 Stunden
fest vermietete Parkplätze	75.00/Monat		60.00 – 80.00/Monat	95.00/Monat

Die neuen Mietzinse bewegen sich noch unter der Marktüblichkeit. Sie sind laufend zu überprüfen und falls nötig anzupassen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Tarife für die Parkplätze in der Tiefgarage Stadthaus und auf dem Gemeindeplatz Zürcherstrasse werden per 31. Dezember 2020 ausser Kraft gesetzt und per 1. Januar 2021, gültig während 365 Tagen/24 Stunden, wie folgt angepasst:

Die ersten 30 Minuten sind gratis, danach wird eine Gebühr von Fr. 1.50 pro Stunde erhoben.

2. Die Mietzinse der fest vermieteten Parkplätze auf dem Gemeindeplatz Zürcherstrasse werden per 1. Juli 2021 von Fr. 60.00 respektive Fr. 80.00 auf neu monatlich Fr. 95.00 angehoben und regelmässig überprüft.
3. Mitteilung an
 - Geschäftsleiter
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin-Stv.