



Protokollauszug
22. Sitzung vom 18. November 2020

**248/2020 28.03.395 Lättenstrasse 27, Teilabtretung Stockwerkeigentum, GB BI 5369
und GB BI 5375
Verzicht auf Vorkaufsrecht und Genehmigung Kaufvertrag**

1. Ausgangslage

Per 17. Oktober 2001 wurde der Baurechtsvertrag mit der Stockwerkeigentümergeinschaft Albert Vicentini und Carrosserie Erni AG, Lättenstrasse 27, Schlieren abgeschlossen.

Nun nimmt Albert Vicentini eine Teilabtretung seines Eigentums an seinen Sohn Dominic Vicentini wie folgt vor: 204/1000 Anteil (Grundbuch Blatt 5369) von insgesamt 500/1000 Miteigentum an GB BI 5367, Kat.Nr. 9763 mit Sonderrecht an den Gewerbe- und Büroräumen im Erd- und Zwischengeschoss und 21/1000 Anteil (Grundbuch Blatt 5375) des Miteigentums an GB BI 5367, Kat.Nr. 9763 mit Sonderrecht am Lagerraum im Untergeschoss. Gemäss Baurechtsvertrag vom 17. Oktober 2001 könnte die Stadt im Zusammenhang mit diesem Transfer ein Vorkaufsrecht bezüglich der Stockwerkeinheiten des Baurechts ausüben.

Der Stadtrat begrüsst die nachhaltige Weiterführung des Betriebs und kann dem Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts zustimmen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Verkauf von gesamthaft 225/1000 Anteilen (Grundbuch Blätter 5369 und 5375) des Baurechts, Kat.Nr. 9763, Lättenstrasse 27, 8952 Schlieren wird zugestimmt und auf die Ausübung des Vorkaufsrechts wird verzichtet.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die notwendigen Grundbucheintragen vorzunehmen.
3. Mitteilung an
 - Albert Vicentini, Birmensdorferstrasse 132, 8902 Urdorf
 - Dominic René Vicentini, Baumgartenstrasse 13, 8902 Urdorf
 - Notariat- und Grundbuchamt Schlieren, Uitikonstrasse 9, 8952 Schlieren
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Bereichsleiter Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin-Stv.