



Protokollauszug
24. Sitzung vom 16. Dezember 2020

**291/2020 28.03.322 Bülhof, Uitikonerstrasse 30, Renovation
Bauabrechnung**

1. Ausgangslage

Mit SRB 334 vom 18. Dezember 2017 genehmigte der Stadtrat das Projekt Renovation Bülhof und bewilligte eine gebundene Ausgabe von Fr. 3'940'000.00 (inkl. MWST) zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition 090.5030.53. Mit SRB 349 vom 19. Dezember 2018 genehmigte der Stadtrat einen Zusatzkredit von Fr. 129'000.00 für den Ersatz der Schlauchwaschanlage. Somit stand ein Gesamtkredit von Fr. 4'069'000.00 zur Verfügung.

2. Kurzbeschreibung der ausgeführten Arbeiten

Die Renovation umfasste folgende Arbeiten:

- Zusammenlegung der Wohneinheiten von 18 auf 9
- Erneuerung der Küchen und Bäder
- Ersatz der Bodenbeläge in den Wohnungen
- Kompletterneuerungen der Sanitärleitungen und Elektroinstallationen
- Komplettersatz der Aufzugsanlage im Treppenhaus
- Neuer Anstrich für Wände, Decken und Fassade
- Erneuerung der Kellerabteile und der Waschküche
- Sanierung der Flachdächer
- Erneuerung der Heizungsanlage
- Umrüstung der Beleuchtung auf LED beim Bereich Feuerwehr
- Ersatz Schlauchwaschanlage
- Erfüllung der Vorschriften des Brandschutzes und der Absturzsicherung.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>BKP 1 Vorbereitung</i>	107'000.00	99'947.35	-7'052.65	-6.6%
<i>BKP 2 Gebäude</i>	3'448'000.00	3'386'822.65	-61'177.35	-1.8%
<i>BKP 4 Umgebung</i>	40'000.00	14'371.40	-25'628.60	-64.1%
<i>BKP 5 Baunebenkosten inkl. Auslagerung Mieter</i>	345'000.00	303'956.55	-41'043.45	-11.9%
<i>Zusatzkredit vom 19.12.2019</i>	129'000.00	121'583.80	-7'416.20	-5.7%
Total	4'069'000.00	3'926'681.75	-142'318.25	-3.5%

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

Projekt / Beschrieb	Mehr- oder Minderaufwand in Fr.	Begründung
BKP 2 Gebäude	-61'177.35	Durch Vergabeerfolge und optimierte Leistungsausführung konnten Kosten eingespart werden.
BKP 4 Umgebung	-25'628.60	Die Umgebung musste nur teilweise wieder instand gestellt werden.
BKP 5 Baunebenkosten inkl. Auslagerung Mieter	-41'043.45	Aufgrund der neuen GVZ-Bewertung wurde die Wasseranschlussgebühr hinfällig.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Renovation Büelhof inkl. Ersatz der Schlauchwaschanlage mit Gesamtkosten von Fr. 3'926'681.75 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Soziales
 - Abteilungsleiter Sicherheit und Gesundheit
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin-Stv.