



Protokollauszug
9. Sitzung vom 5. Mai 2021

85/2021 6.0.4.2 Zentrumsplanung Schlieren
Masterplan Grüne Mitte, Erhöhung Kredit um Fr. 22'000.00

1. Ausgangslage

Aufgrund eines ersten, negativen Vorentscheids der Baudirektion zur Erschliessung des geplanten Alterszentrums am Stadtpark, musste der Projektwettbewerb Alterszentrum aufgeschoben werden. Die Zeit wurde genutzt, um einerseits mit einer Testplanung das Programm für den Wettbewerb zu schärfen und andererseits mit einem darauf basierenden Masterplan eine konzeptionelle Grundlage für weitere Entscheide in der Grünen Mitte zu schaffen. Dafür wurde mit SRB 255 vom 26. September 2018 eine Ausgabe von Fr. 88'000.00 bewilligt. Die Testplanung wurde zwischen November 2018 und März 2019 durchgeführt. Zwischen März und August 2019 wurde anschliessend der Projektwettbewerb für das Alterszentrum durchgeführt. Im September 2019 wurden die Ergebnisse der beiden Konkurrenzverfahren in einen Masterplan Grüne Mitte überführt. Dieser lag dem Stadtrat und der reformierten Kirchenpflege zur Genehmigung vor.

Die reformierte Kirchenpflege sah ihre Anliegen jedoch noch nicht genügend berücksichtigt. Daraufhin wurde die Planung unter Beizug des Landschaftsplaners des Alterszentrums nochmals aufgenommen und unter engem Einbezug der reformierten Kirchenpflege eine Freiraumvertiefung ausgearbeitet. Das Ergebnis bildete dann wiederum die Anliegen des Stadtrats nicht vollständig ab, weshalb eine weitere Überarbeitung vorzunehmen ist. Die Anliegen des Stadtrats wurden mit der reformierten Kirchenpflege besprochen. Diese kann sich mit den beabsichtigten Anpassungen einverstanden erklären.

Der Kredit zur Erarbeitung des Masterplans ist ausgeschöpft. Die ungeplanten zusätzlichen Überarbeitungen waren zu Beginn des Prozesses nicht absehbar. Zur Fertigstellung des Masterplans sind weitere Mittel einzusetzen.

2. Erwägungen

Gemäss der Offerte vom 23. April 2020 von David & von Arx Landschaftsarchitekten für eine Freiraumvertiefung über einen Pauschalbetrag von Fr. 22'617.00 inkl. MWST, wurde der Auftrag für die Freiraumvertiefung erteilt. Dieser Auftrag wurde auf dem Konto INV00167 (Zentrum Stadtpark) verbucht, da die entsprechenden vertiefenden Überlegungen, insbesondere auch im Hinblick auf die anstehende Umgestaltung des Stadtparks, eine wertvolle Grundlage bilden. Das Büro Planzeit wurde am 21. August 2020 im Zeittarif mit der Überarbeitung des Masterplans beauftragt. Diese Aufwendungen wurden der Investitionsrechnung Konto INV00166 belastet.

Gemäss Rücksprache mit den beiden beteiligten Planungsbüros wird der Aufwand für die erforderliche Anpassung des Masterplans auf Fr. 16'000.00 geschätzt. Zusätzlich wird eine Reserve von Fr. 6'000.00 für eine weitere Überarbeitungsrunde vorgesehen, falls wiederum nicht beide Seiten dem Masterplan zustimmen könnten.

3. Kosten, Nachtragskredit

Somit ergeben sich unter Berücksichtigung der für die abschliessende Überarbeitung, unter Einbezug der Freiraumvertiefung zu tätigen Arbeiten, statt der bewilligten Ausgabe von Fr. 88'000.00 folgende Kosten (alle Kosten inkl. MWST und Nebenkosten):

Begleitbüro (Programm, Organisation, Moderation, Synthese)	Fr.	30'000.00
Entschädigung (zwei Teams, inkl. Spesen)	Fr.	50'000.00
Externe Fachperson Begleitgremium	Fr.	4'500.00
<i>Überarbeitung Freiraumvertiefung (Schätzung; zusätzlich)</i>	<i>Fr.</i>	<i>5'000.00</i>
<i>Überarbeitung Masterplan (Schätzung zusätzlich)</i>	<i>Fr.</i>	<i>11'000.00</i>
Nebenkosten (Raummiete, Verpflegung, Druckkosten)	Fr.	3'500.00
<i>Reserve (zusätzlich; Sicherstellung Abschluss)</i>	<i>Fr.</i>	<i>6'000.00</i>
Total	Fr.	110'000.00

Im Budget 2021 sind unter der Position INV00166 für die Begleitung der Zentrumsentwicklung Fr. 35'000.00 eingestellt. Die zusätzlichen Kosten für die Fertigstellung des Masterplans sind auf diesem Konto zu verbuchen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Ausgabenbewilligung für die Testplanung inkl. Masterplan Grüne Mitte wird um Fr. 22'000.00 von Fr. 88'000.00 auf Fr. 110'000.00 zulasten des Kontos INV00166 erhöht.
2. Die Arbeiten für die Fertigstellung des Masterplans Grüne Mitte werden im Zeittarif an das Büro Planzeit und an David & von Arx Landschaftsarchitekten vergeben.
3. Die Abteilung Bau und Planung wird ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Stadtplanerin
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin