



Protokollauszug
12. Sitzung vom 16. Juni 2021

113/2021 6.1.4 Bahnhofstrasse 4, Stadtbibliothek Schlieren
Verlängerung Mietvertrag

1. Ausgangslage

Die Stadtbibliothek Schlieren ist seit 1970 am Standort Bahnhofstrasse 4 eingemietet. Auf einer Fläche von 550 m² betreibt das Team eine funktionstüchtige und von den Besuchenden sehr beliebte Stadtbibliothek. Der Betrieb ist seit Bezug der Mietflächen stetig gewachsen und laufend ausgebaut worden. Gestartet wurde mit einer Räumlichkeit von 300 m², welche 2000 renoviert wurde. Seit dem 15. Dezember 2000 wird eine angrenzende Fläche von 250 m² dazu gemietet, welche 2012 renoviert wurde.

Der bestehende Mietvertrag vom 28. August 2011, mit Nachtrag vom 9. Mai 2016, ist befristet bis 30. September 2021 und weist die folgenden Eckwerte aus:

Mietobjekt:	Bahnhofstrasse 4
Nettomietzins:	Fr. 8'167.00 pro Monat
Preis pro m ² :	Fr. 178.00 pro Jahr
Nebenkosten Akonto:	Fr. 450.00 pro Monat
Feste Mietzeit:	30. September 2021

Im Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 9. Mai 2016 wird eine Verlängerungsoption vom 1. Oktober 2021 bis 30. September 2026 eingeräumt. Diese hätte gemäss Vertrag bis am 30. September 2020 ausgelöst werden müssen. Der Stadtrat möchte die Räumlichkeiten weiterhin mieten, weshalb ein Nachtrag vom 28. April 2021 zum Mietvertrag ausgehandelt wurde.

2. Mietbedingungen ab 1. Oktober 2021

Nettomietzins:	Fr. 8'167.00 pro Monat
Preis pro m ² :	Fr. 178.00 pro Jahr
Nebenkosten Akonto:	Fr. 950.00 pro Monat
Mietende:	30. September 2026
Verlängerungsoption:	5 Jahre, ab 1. Oktober 2026 bis 30. September 2031

Von der Option der Vertragsverlängerung soll nun Gebrauch gemacht werden, damit die Bibliothek ihren Betrieb wie gewohnt fortführen kann.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Verlängerungsoption im Nachtrag zum Mietvertrag vom 9. Mai 2016 zur Nutzung als Stadtbibliothek vom 1. Oktober 2021 bis 30. September 2026 wird ausgelöst und der Nachtrag vom 28. April 2021 für die Räumlichkeiten an der Bahnhofstrasse 4 wird genehmigt. Die Miet- und Nebenkosten werden dem Konto 871.3160.00 belastet.

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt, den Mietvertrag zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Hauseigentümerverband Zürich, Albisstrasse 28, 8038 Zürich
 - Geschäftsleiter
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiterin Stadtbibliothek
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin