



**Protokollauszug**  
**19. Sitzung vom 27. Oktober 2021**

**180/2021 6.1.5.1            Kindergarten Halde, Ersatz Wärmeerzeugungsanlage und weiterer Bauteile Bauabrechnung**

**1. Ausgangslage**

Mit SRB 101 vom 16. April 2018 genehmigte der Stadtrat für das Projekt Ersatz Wärmeerzeugungsanlage und weiterer Bauteile eine gebundene Ausgabe von Fr. 200'000.00 inkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition INV00222.

**2. Kurzbeschreibung der ausgeführten Arbeiten**

Der Doppelkindergarten Halde, Schulstrasse 68, wurde 1971 im Rahmen einer Gesamtüberbauung Schulstrasse zusammen mit weiteren acht Immobilieninvestoren erstellt. Er befindet sich im Eigentum der Stadt. Die Energiezentrale als Miteigentum (100 % Wertquoten) erstellt, befindet sich zentral zwischen der Schulstrasse 68 und 70. Der Doppelkindergarten Halde weist 3.08 % Wertquote aus.

Der Kostenvoranschlag für die Heizzentrale wurde mit Fr. 2'357'670.00 präsentiert. Bei einer Wertquote von 3.08 % entfallen Fr. 72'616.25 auf den städtischen Doppelkindergarten.

Der Kostenvoranschlag für die Heizzentrale wurde von Wincasa, Baden, Hano AG, Bütschwil und Härter & Partner AG, Zürich erstellt.

Das Projekt Heizzentrale umfasste folgende Arbeiten:

- Ersatz der gesamten Wärmeerzeugung für die Überbauung Halde (Schulstrasse 68)
- Ersatz der Fernwärmeleitungen (bis zur Schulstrasse 80)

Das Projekt weiterer Bauteile umfasste folgende Arbeiten:

- Erneuerung der Elektroinstallationen Stark- und Schwachstrom
- Ersatz der Beleuchtung auf LED
- Modernisierung der UKV-Verkabelung auf die Kategorie 6
- Ersatz der Hauptverteilung
- Ersatz Unterstation

### 3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>BKP 1 Vorbereitungsarbeiten</i>	10'000.00	7'053.75	-2'946.25	-29.5%
<i>BKP 2 Ersatz Wärmeerzeugungsanlage Schulstr. 68 (Anteil Stadt Schlieren 3.08%)</i>	72'700.00	111'544.80	38'844.80	53.4%
<i>BKP 2 Kindergartengebäude Schulstr. 80</i>	92'300.00	90'305.40	-1'994.60	-2.2%
<i>BKP 5 Baunebenkosten / Reserven</i>	25'000.00	24'697.45	-302.55	-1.2%
<b>Total</b>	<b>200'000.00</b>	<b>233'601.40</b>	<b>33'601.40</b>	<b>16.8%</b>

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

BKP 2 Ersatz Wärmeerzeugung	Mehr- oder Minderaufwand in Fr.	38'844.80	Begründung Erschwerte Tiefbauarbeiten für die Wärmeleitung vom Haus Schulstrasse 78 zum Kindergarten Schulstrasse 80 sowie einen während der Ausführung abgeänderten Baukostenverteilungsschlüssel, führten zur einer Überschreitung von 53.4 %.
-----------------------------	---------------------------------	-----------	---

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Ersatz Wärmeerzeugungsanlage und weiterer Bauteile mit Gesamtkosten von Fr. 233'601.40 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
  - Rechnungsprüfungskommission
  - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleitung Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Archiv

Status: öffentlich

#### Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin