



Protokollauszug
21. Sitzung vom 24. November 2021

215/2021 6.1.5.2 Familiengartenareal Betschenrohr
Vertragsverlängerung

1. Ausgangslage

Mit SRB 270 vom 18. Dezember 2019 genehmigte der Stadtrat die Verlängerung des Pachtvertrags mit dem Familiengartenverein Betschenrohr zur Nutzung des Familiengartenareals Betschenrohr bis 31. Dezember 2023. Der Verein gibt das verpachtete Land mittels einzelner Unterpachtverträge an seine Vereinsmitglieder weiter.

Im Rahmen der Projektplanung Hochwasserschutz und Revitalisierung wird eine Grenz-/Perimeterlinie neu definiert, welche auch das Familiengartenareal Betschenrohr stark beeinträchtigen wird. Der Baubeginn des Projekts Hochwasserschutz und Revitalisierung wird derzeit 2027 erwartet. Dem Familiengartenverein Betschenrohr kann eine Verlängerung des Pachtvertrags für weitere zwei Jahre bis 31. Dezember 2025 gewährt werden. Bei einer weiteren substanziellen Verzögerung des Baubeginns kann wiederum eine befristete Verlängerung in Aussicht gestellt werden.

2. Projekt Hochwasserschutz und Revitalisierung Limmat Schlieren

Auf einer Strecke von 3.2 Kilometern soll die Limmat zwischen der Zürcher Stadtgrenze und dem Kloster Fahr mehr Raum erhalten und zu einer naturnahen Flusslandschaft werden. Weil es immer wieder zu Überschwemmungen kam, wurde die Limmat Ende des 19. Jahrhunderts, wie zahlreiche andere Schweizer Gewässer auch, begradigt und verbaut. Die in natürlichen Flussräumen vorkommende grosse Vielfalt an Tieren und Pflanzen hatte das Nachsehen. Der Abschnitt ist gleichförmig und monoton geworden, die Limmat seither aber nur noch selten über die Ufer getreten. Vor ganz grossen Hochwassern ist man im inzwischen dicht besiedelten Limmattal dennoch bis heute nicht überall sicher. Mit der geplanten Aufwertung will der Kanton einerseits einen Erholungsraum für die Agglomeration schaffen, andererseits sollen sich am dereinst kiesigen Ufer, auf kleinen Inseln und im Fluss selbst, wieder Fische, Vögel, Amphibien und Pionierpflanzen heimisch fühlen. Die Aufweitung des Flussraums bietet zudem mehr Platz für das Wasser, wodurch der Siedlungsraum wirksam vor Überschwemmungen geschützt wird. Insbesondere die Hochwasser im Sommer 2021 zeigten eindrücklich auf, wie wichtig dieses Projekt zum Schutz der Limmattaler Bevölkerung ist. Der Familiengartenverein Betschenrohr muss für die Revitalisierung rund die Hälfte seiner Fläche aufheben. Wann genau die Arbeiten stattfinden, ist laut dem projektführenden Kanton Zürich noch nicht bestimmt. Fest steht derzeit einzig, dass die Ausführung der Arbeiten drei Jahre dauern wird. Die übrigbleibende Fläche wird spätestens nach Projektabschluss weiterhin für das Gärtnern zur Verfügung stehen. Die Stadt wird dazu zu gegebenem Zeitpunkt entsprechend neue Vereinbarungen abschliessen.

3. Nachtrag mit Vertragsverlängerung

Die Pachtkonditionen des Vertrags vom 15. Mai 2006, die Statuten und die Pachtbestimmungen bleiben unverändert bestehen. Der Nachtrag zur Vertragsverlängerung beinhaltet die folgenden relevanten zusätzlichen Punkte:

- Pachtdauer: Befristete, voraussichtliche letztmalige Verlängerung des Pachtverhältnisses bis 31. Dezember 2025.
- Kündigungsbestimmungen: Der Pachtvertrag endet per Ablauf automatisch und ohne Kündigung.
- Bildung einer Arbeitsgruppe zur Unterstützung der Rückbauarbeiten der Gartenparzellen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Pachtvertrag mit dem Familiengartenverein Betschenrohr vom 15. Mai 2006 wird mit einem Nachtrag bis 31. Dezember 2025 verlängert.
2. Die dannzumal für das Projekt Hochwasserschutz und Revitalisierung benötigte Fläche muss der Stadt bis spätestens 31. Dezember 2025 gemäss Gartenpachtbestimmungen in geräumtem Zustand zurückgegeben werden. Für die übrigbleibende Fläche wird der Abschluss einer neuen Vereinbarung in Aussicht gestellt.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Nachtrag zum Pachtvertrag vom 15. Mai 2006 zu unterzeichnen und für die Phase des Rückbaus eine Arbeitsgruppe mit Vertretern der Stadt und des Familiengartenvereins zu bilden.
4. Mitteilung an
 - Familiengartenverein Betschenrohr
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin