



Protokollauszug
2. Sitzung vom 26. Januar 2022

**15/2022 6.1.5.1 Schulanlage Zelgli, Neubau für Schulraumerweiterung und
Tagesstrukturen
Bestellung Planungskommission**

1. Ausgangslage

Die Quartierschulanlage Zelgli wurde 1963 als Primarschulhaus mit 9 Klassenzimmern erstellt. Die Anlage besteht aus mehreren Gebäudeteilen, dem eigentlichen Schulhaus- sowie einem Turnhallen- und einem Singsaaltrakt. Die einzelnen Gebäude sind teilweise über Laubengänge miteinander verbunden. 2008 bis 2010 wurde das Ensemble einer umfassenden Renovation unterzogen, wobei durch Aufstockung auch ein zusätzliches Klassenzimmer geschaffen wurde. Mit Start des Schuljahrs 2021/2022 wurde ein neu errichteter Hortpavillon auf dem Areal in Betrieb genommen. Dieser beherbergt provisorisch einen Doppelhort mit Mittagstisch und soll anschliessend dauerhaft als Zweifachkindergarten genutzt werden.

Mit SRB 182 vom 27. Oktober 2021 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 80'000.00 für die Erstellung einer strategischen Planung.

Die Schulpflege empfiehlt mit dem Protokoll Schulraumbestellung vom 28. April 2020 die Bereitstellung von zwei bis vier zusätzlichen Klassenzimmern, zwei zusätzlichen Kindergärten und mindestens einem Dreifachhort. Mit Protokoll vom 30. November 2021 bestellt die Schulpflege im Bereich Tagesstrukturen einen Vierfachhort mit dazugehörigen Räumlichkeiten und Umgebungsgestaltung sowie für die Schulraumerweiterung vier Klassenzimmer.

Für die Begleitung der Planung soll gemäss Handbuch Bauprozesse eine Planungskommission bestellt werden.

2. Bestellung der Planungskommission

Als Mitglieder der Planungskommission werden vorgeschlagen:

Mit Stimmrecht:

Ressortvorsteher/in Finanzen und Liegenschaften (Präsident/in)

Ressortvorsteher/in Bildung und Jugend

Mitglied Schulpflege Schlieren, Verantwortliche/r Liegenschaften

Bereichsleiter/in Liegenschaften

Projektleiter/in Bereich Liegenschaften

Beratende Stimme:

Metron AG, Brugg

3. Aufgabe Planungskommission

Die Planungskommission erhält folgende Aufgaben:

- Terminplanung über alle Projektierungs-, Bewilligungs- und Realisierungsphasen
- Genehmigung Renovationsprojekt unter Einbezug von Architektur und Fachplanung
- Genehmigung von Material- und Farbkonzepten
- Auswahl der Teilnehmer an der Architektur- und Fachplanersubmission
- Anträge an den Stadtrat zur Vergabe von Architektur- und Fachplaneraufträgen
- Erarbeitung des Projektpflichtenhefts bzw. Wettbewerbprogramms
- Antrag an den Stadtrat für Wettbewerbkredit und Bestellung der Jury
- Öffentlichkeitsarbeit
- Vorlagen Projektierungs- respektive Baukredit zuhanden des Stadtrats bzw. Gemeindeparlaments.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Begleitung der Planung und Projektierung (d. h. Phase 2 und 3 gemäss SIA 112 / Handbuch Planungs- und Bauprozesse der Stadt Schlieren und bis zum Start der Ausführung Bauprojekt) wird eine Planungskommission bestellt und es werden die Personen gemäss der vorstehenden Ziffer 2 zu Mitgliedern ernannt.
2. Die Planungskommission wird mit den Aufgaben gemäss der vorstehenden Ziffer 3 beauftragt und entsprechend ermächtigt.
3. Mitteilung an
 - Metron AG, Stahlrain 2, Postfach, 5201 Brugg
 - Mitglieder Planungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpäsident

Janine Bron
Stadtschreiberin