



Protokollauszug
2. Sitzung vom 26. Januar 2022

**16/2022 6.1.5.1 Schulhaus Kalktarren und Turnhalle, Schürrainweg 4, Sanierung
Schulanlage 3. Etappe
Bestellung Planungskommission**

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Kalktarren wurde 1970 als erste Oberstufenschulanlage der Stadt erstellt. Die Baukosten betragen 17 Mio. Franken, zuzüglich 3 Mio. Franken für den Landerwerb. Die Anlage ist ein typischer Bau aus dieser Zeit, der vor allem durch das grosse Volumen bei den Eingangs- und Verkehrsflächen besticht. In den vergangenen 48 Jahren wurden verschiedene Gebäudeteile renoviert.

Folgende Renovationen sind bisher erfolgt:

Jahre	Projekte	in Mio. Fr.
1989	Wärmetechnische Fenster-Teilsanierung	4.7
1993	Ersatz Heizzentrale und Erneuerung Lehrerzimmer	2.6
2002–2004	Renovation der Dachflächen	1.2
2008–2010	Sanierungsetappe 1 (Flachdach Pausenplatz, Innenausbauten)	4.5
2013–2014	Sanierungsetappe 2 (WC-Singsaal, Lehrer-WC, Fenster Singsaal)	1.0
2017–2018	Ersatz Aufzugsanlage	0.8
2018–2020	Erneuerung Elektroinstallationen, IT-Installationen und Beleuchtung	3.1

Für die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie, Sanierung Schulanlage 3. Etappe, bewilligte der Stadtrat mit SRB 93 vom 5. Mai 2019 einen Kredit von Fr. 295'000.00. Für die Begleitung der nächsten Phase soll gemäss Handbuch Bauprozesse eine Planungskommission bestellt werden.

2. Planungskommission

Als Mitglieder der Planungskommission werden vorgeschlagen:

Mit Stimmrecht:

Ressortvorsteher/in Finanzen und Liegenschaften (Präsident/in)

Ressortvorsteher/in Bildung und Jugend

Mitglied Schulpflege Schlieren, Verantwortlicher/in Liegenschaften

Bereichsleiter/in Liegenschaften

Projektleiter/in Bereich Liegenschaften

Beratende Stimme:

Naef & Partner AG, Schlieren

3. Aufgabe Planungskommission

Die Planungskommission erhält folgende Aufgaben:

- Terminplanung über alle Projektierungs-, Bewilligungs- und Realisierungsphasen
- Genehmigung Renovationsprojekt unter Einbezug von Architektur und Fachplanung
- Genehmigung von Material- und Farbkonzepten
- Auswahl der Teilnehmer an der Architektur- und Fachplanersubmission
- Anträge an den Stadtrat zur Vergabe von Architektur- und Fachplaneraufträgen
- Öffentlichkeitsarbeit
- Vorlagen Projektierungs- respektive Baukredit zuhanden des Stadtrats und des Gemeindeparlaments.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Begleitung der Planung und Projektierung der Sanierung 3. Etappe wird eine Planungskommission bestellt und es werden die Personen gemäss der vorstehenden Ziffer 2 zu Mitgliedern ernannt.
2. Die Planungskommission wird mit den Aufgaben gemäss der vorstehenden Ziffer 3 beauftragt und entsprechend ermächtigt.
3. Mitteilung an
 - Naef & Partner AG, Unterrohrstrasse 3, 8952 Schlieren
 - Mitglieder Planungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin