



Protokollauszug
2. Sitzung vom 26. Januar 2022

**18/2022 6.1.5.1 Schulhaus Zelgli, Gruppenräume, Abtrennung
Kredit von Fr. 90'000.00**

1. Ausgangslage

Die Quartierschulanlage Zelgli wurde 1963 als Primarschulhaus mit 9 Klassenzimmern erstellt. Die Anlage besteht aus mehreren Gebäudeteilen, dem eigentlichen Schulhaus- sowie einem Turnhallen- und einem Singsaaltrakt. Die einzelnen Gebäude sind teilweise über Laubengänge miteinander verbunden. 2008 bis 2010 wurde das Ensemble einer umfassenden Renovation unterzogen, wobei durch Aufstockung auch ein zusätzliches Klassenzimmer geschaffen wurde. Mit Start des Schuljahrs 2021/2022 wurde ein neu errichteter Hortpavillon auf dem Areal in Betrieb genommen. Dieser beherbergt provisorisch einen Doppelhort mit Mittagstisch und soll anschliessend dauerhaft als Zweifachkindergarten genutzt werden.

Das Schulhaus Zelgli hat die Kapazitätsgrenze erreicht. Zusätzlicher Schulraum ist in Planung, dies wird jedoch bis zur Realisierung mehr Zeit in Anspruch nehmen. Es sind deshalb kurzfristige Möglichkeiten für das Erstellen von zusätzlichen Gruppenräumen geprüft worden. Heute finden aktuell auch im Lehrerzimmer, in den Korridoren, im Treppenhaus und im Singsaal Unterrichtssequenzen statt, da Gruppen- und Therapieräume fehlen. Dies bedeutet für Lehr- und Therapiepersonal sowie die betroffenen Schülerinnen und Schüler ein ständiges Umherziehen, was die Arbeit- und Unterrichtssituation für alle erschwert.

Die Schulpflege hat den Mangel an Gruppenräumen als erheblich sowie dringlich erklärt und anlässlich der Sitzung vom 29. Juni 2021 beim Bereich Liegenschaften das entsprechende Raumprogramm bestellt.

2. Projekt

Bei den betroffenen Räumen erfolgt eine bauliche Abtrennung zwischen Klassenzimmer und Gruppenraum mittels Leichtbauwänden inkl. neuen Türen. Für die Massnahme sind zudem Anpassungen der Heizungsradiatoren und der Garderoben notwendig. Nach erfolgter Umsetzung werden die Farbstriche der Klassenzimmerwände erneuert.

3. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten inkl. Kosten für Vorprojekt und Machbarkeitsstudie	2'400.00
2	Gebäude (Gipser, Schreiner, Maler, Elektriker)	65'000.00
5	Bauleitung/Architekt/Eigenleistungen Stadt Schlieren	12'000.00
9	Reserve/Unvorhergesehenes	10'600.00
Total	(inkl. MWST)	90'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Investition INV00422 ist im Budget 2022 mit einem Betrag von Fr. 90'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Schulhaus Zelgli, Abtrennung Gruppenräume, wird ein Kredit von Fr. 90'000.00 zu Lasten der Investition INV00422 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Projektleiter Bereich Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin