



Protokollauszug
3. Sitzung vom 9. Februar 2022

**35/2022 6.1.5.1 Schützenhaus, Alter Zürichweg 50, Rückbau
Kredit von Fr. 210'000.00 und Auftragsvergabe**

1. Ausgangslage

Die Liegenschaft am Alten Zürichweg 50 wurde 1966 als Schützenhaus gebaut und diente Schützenvereinen als Sportstätte. 2001 wurden die Schützenvereine aufgelöst und der Betrieb eingestellt. Grundstück Kat. Nr. 7613 liegt in der Freihaltezone an der Stadtgrenze zu Zürich. Die Zufahrt zum Gebäude findet über das Gebiet der Stadt Zürich statt.

Mit SRB 270 vom 7. Oktober 2013 genehmigte der Stadtrat für die Projektierung des Rückbaus und die Umnutzung des Schützenhauses als Grillplatz mit Unterstand und WC-Anlage einen Projektierungskredit von Fr. 35'000.00. Mit SRB 216 vom 12. Oktober 2015 hat der Stadtrat beschlossen, dass das Gebäude nicht zurück gebaut werden soll, da unter anderem die Bewilligungsbehörde des Kantons Zürich keine neue WC-Anlage mit Grillplatz bewilligt hätte. Somit wäre die Idee der Umnutzung nicht im gewünschten Sinne realisierbar gewesen.

Zwischenzeitlich hat sich die Bewilligungssituation nicht verändert. Aufgrund von Bevölkerungsbegehren zum städtischen Aufwertungsprojekt Schliereberg sowie dem Stadtentwicklungskonzept (STEK II) soll das Gebäude nun abgebrochen werden.

2. Projekt

Das Gebäude soll unter den Auflagen der Altlastennormen zurückgebaut werden. Aufgrund des Baujahrs wurden im Gebäude an diversen Stellen asbesthaltige Materialien verbaut. Ein aktuelles Fachgutachten liegt vor. Vor dem eigentlichen Rückbau müssen die asbesthaltigen Materialien fachgerecht saniert werden. Im Anschluss erfolgen der Abbruch des Gebäudes und die Renaturierung der Grundfläche. Zudem werden Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse zurückgebaut bzw. soweit stillgelegt, dass diese zu einem späteren Zeitpunkt wieder aktiviert werden könnten.

3. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten inkl. Kosten für Vorprojekt und Machbarkeitsstudie	34'600.00
2	Gebäude	135'200.00
5	Baunebenkosten und Übergangskosten	20'200.00
9	Reserve/Unvorhergesehenes	20'000.00
Total (inkl. MWST)		210'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die bisherigen Ausgaben zu Lasten dieser Investition belaufen sich auf Fr. 30'131.30 und sind bereits Bestandteil des Kostenvoranschlags. Die Investition 090.5030.50 ist im Budget 2022 mit einem Betrag von Fr. 180'000.00 eingestellt.

5. Submission/Arbeitsvergabe

Der Auftrag für die Rückbauarbeiten wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Schützenhaus, Alter Zürichweg 50, Rückbau, wird ein Kredit von Fr. 210'000.00 zu Lasten der Investition 090.5030.50 bewilligt.

2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Rückbau	Richi AG, Weiningen	62'367.15

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Projektleiter Bereich Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin