

Kommunaler Richtplan Siedlung und Landschaft

Karte Synthese

Vorprüfungsbericht vom	1. November 2018
Öffentliche Auflage vom	11. Mai 2018 bis 13. Juli 2018
Beschluss durch den Stadtrat am	03. Juli 2019
Der Präsident / Die Präsidentin	.....
Die Schreiberin / Der Schreiber	.....
Festsetzung vom Gemeindeparlament am	07. Juni 2021
Der Präsident / Die Präsidentin	.....
Der Sekretär / Die Sekretärin	.....
Von der Baudirektion genehmigt am	.....
BDV Nr.	.....
Im Namen der Baudirektion	.....
Erstellung:	25. März 2022
Druck:	

Schwerpunkte der integrierten Siedlungs- und Landschaftsentwicklung (S/L)

- S/L 1 Entwicklung Stadtzentrum - Bahnhofgebiet
- S/L 2 Ganzheitliche Entwicklung Zürcher-/Badenerstrasse bis zur ersten Bautiefe
- S/L 3 Stadteingänge „West“ und „Ost“
- bedeutsame Platz- und Strassenkanten **S/L 1 S/L 3**
- S/L 4 Gaswerk-Areal
- S/L 5 Entwicklung Bernstrasse
- S/L 7 Querverbindungen Siedlung und Landschaft
- Querungen Bahnlinien, Staatsstrassen und Limmat (aufzuwerten / neu zu bauen)

Siedlung (S)

Transformation und Verdichtung des Siedlungsgebiets

- S 1 Fertigstellung laufender Vorhaben
- S 2 Entwicklung vorrangiger Verdichtungsgebiete
- S 3 Transformation Wohngebiete der 50er - 80er Jahre
- S 4 Transformation W 2 - Zonen
- S 5 Optimierung der Arbeitsplatzgebiete
- S 6 Transformation der Mischgebiete
- S 7 Sicherung strategischer Bauzonenreserven
- S 9 Ruhige Gebiete bewahren (Gebiete ohne grosse bauliche Dynamik)

Qualifizierung des Siedlungsgebiets

- S 10 Erhalt und Weiterentwicklung der Ortsbilder
- S 11 Gestaltung der Siedlungsränder

Landschaft (L)

Übergeordnete Festlegungen Landschaft

- Kantonales Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Limmat Grundwasserschutz und Grundwasserareal Zelgli (Schutzzone I/II/III)
- Fruchtfolgeflächen (Nutzungsseignungsklassen 1-5/ Nutzungsseignungsklasse 6)

Kommunale Festlegungen Landschaft

- L 1 Vernetzung und Durchwegung der Freiräume längs des Tals
- L 2 Öffentlicher Freiraum im Siedlungsgebiet (Plätze/Freiflächen)
- L 3 Städtisches Baum- und Gehölzkonzept (bereits räumlich definierte Bestandteile)
- L 4 L 5 Landschaftsräume: Limmatbogen und Schlieremer Berg
- L 6 Urbane Freizeit- und Erholungsflächen (bereits räumlich definiert, weitere sind zu definieren)

Informationsinhalt

- P 1 Erkundung und Klärung innovativen Formen der Nutzungsmischung auf dem Gaswerk-Areal
- P 2 Langfristiger Abtausch Siedlungsflächen

	Gebäude (Bestand/projektiert)	0 250 500 Meter
	Überbautes Gebiet (weitgehend versiegelt/unversiegelt)	
	Limmatbahn mit Haltestellen	Massstab: 1: 5'000 (im Format A0)
	Wald	Erstellt: 13.03.2017 / ef
	Freiraum und Landschaft	Revidiert: 25.03.2022 / mn
	Gewässer	Format: 1189 x 842 mm
		Grundlage: AV-Daten, Kanton Zürich









bureau für RAUMENTWICKLUNG

Kommunaler Richtplan Siedlung und Landschaft


Karte Schwerpunkte







Vorprüfungsbericht vom	1. November 2018
Öffentliche Auflage vom	11. Mai 2018 bis 13. Juli 2018
Beschluss durch den Stadtrat am	03. Juli 2019
Der Präsident / Die Präsidentin	.....
Die Schreiberin / Der Schreiber	.....
Festsetzung vom Gemeindeparlament am	07. Juni 2021
Der Präsident / Die Präsidentin	.....
Der Sekretär / Die Sekretärin	.....
Von der Baudirektion genehmigt am	.....
BDV Nr.	.....
Im Namen der Baudirektion	.....
Erstellung:	25. März 2022
Druck:	

Schwerpunkte der integrierten Siedlungs- und Landschaftsentwicklung (S/L)

-  S/L 1 Entwicklung Stadtzentrum - Bahnhofgebiet
-  S/L 2 Ganzheitliche Entwicklung Zürcher-/Badenerstrasse bis zur ersten Bautiefe
-  S/L 3 Stadteingänge „West“ und „Ost“
-  bedeutsame Platz- und Strassenkanten S/L 1 S/L 3
-  S/L 4 Gaswerk-Areal
-  S/L 5 Entwicklung Bernstrasse
-  S/L 7 Querverbindungen Siedlung und Landschaft
-  Quierungen Bahnlinien, Staatsstrassen und Limmat (aufzuwerten / neu zu bauen)

Informationsinhalt

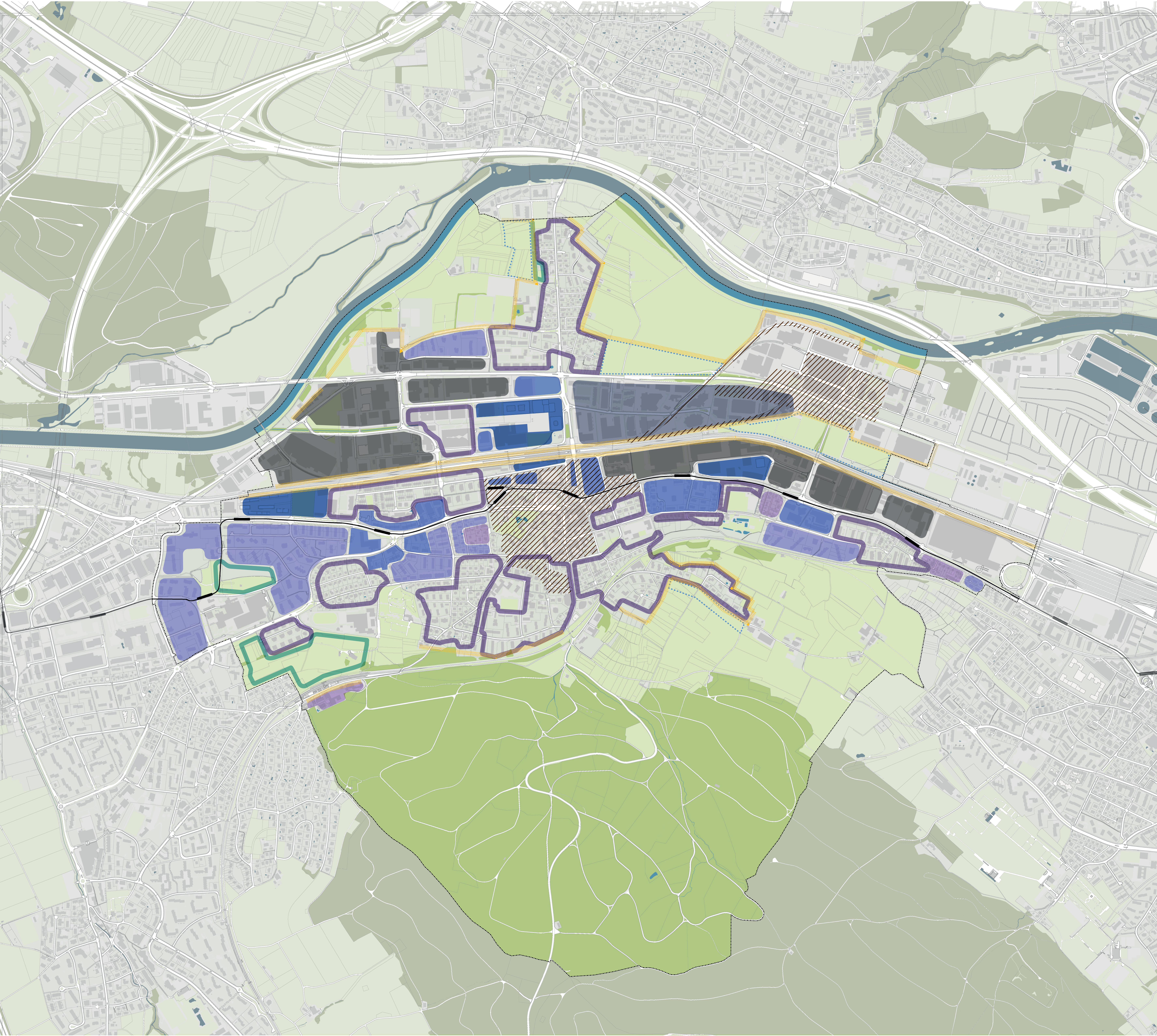
 p 1 Erkundung und Klärung innovativen Formen der Nutzungsmischung auf dem Gaswerk-Areal

 Gebäude (Bestand/projektiert)	0 250 500 Meter
 Überbautes Gebiet (weitgehend versiegelt/unversiegelt)	
 Limmatbahn mit Haltestellen	Erstellt: 13.03.2017 / ef Revidiert: 25.03.2022 / mm Format: 1189 x 842 mm Grundlage: AV-Daten, Kanton Zürich
 Wald	
 Freiraum und Landschaft	bureau für RAUMENTWICKLUNG
 Gewässer	

Kommunaler Richtplan Siedlung und Landschaft

Karte Siedlung

Vorprüfungsbericht vom	1. November 2018
Öffentliche Auflage vom	11. Mai 2018 bis 13. Juli 2018
Beschluss durch den Stadtrat am	03. Juli 2019
Der Präsident / Die Präsidentin	.....
Die Schreiberin / Der Schreiber	.....
Festsetzung vom Gemeindeparlament am	07. Juni 2021
Der Präsident / Die Präsidentin	.....
Der Sekretär / Die Sekretärin	.....
Von der Baudirektion genehmigt am	.....
BDV Nr.	.....
Im Namen der Baudirektion	.....
Erstellung:	25. März 2022
Druck:	



Siedlung (S)

Transformation und Verdichtung des Siedlungsgebiets

- S 1** Fertigstellung laufender Vorhaben
- S 2** Entwicklung vorrangiger Verdichtungsgebiete
- S 3** Transformation Wohngebiete der 50er - 80er Jahre
- S 4** Transformation W 2 - Zonen
- S 5** Optimierung der Arbeitsplatzgebiete
- S 6** Transformation der Mischgebiete
- S 7** Sicherung strategischer Bauzonenreserven
- S 8** Ruhige Gebiete bewahren (Gebiete ohne grosse bauliche Dynamik)

Qualifizierung des Siedlungsgebiets

- S 10** Erhalt und Weiterentwicklung der Ortsbilder
- S 11** Gestaltung der Siedlungsränder

Informationsinhalt




- P 2** Langfristiger Abtausch Siedlungsflächen

<ul style="list-style-type: none"> Gebäude (Bestand/projektiert) Überbautes Gebiet (weitgehend versiegelt/unversiegelt) Limmatalbahn mit Haltestellen Wald Freiraum und Landwirtschaft Gewässer 	<p>0 250 500 Meter</p> <p>Massstab: 1: 5'000 (im Format A0)</p> <p>Erstellt: 13.03.2017 / ef Revidiert: 25.03.2022 / mm Format: 1189 x 842 mm Grundlage: AV-Daten, Kanton Zürich</p> <p style="text-align: right;">RAUMENTWICKLUNG</p>
--	---


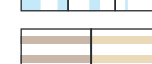





Kommunaler Richtplan Siedlung und Landschaft

Karte Landschaft



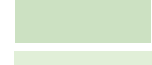



Vorprüfungsbericht vom	1. November 2018
Öffentliche Auflage vom	11. Mai 2018 bis 13. Juli 2018
Beschluss durch den Stadtrat am	03. Juli 2019
Der Präsident / Die Präsidentin	.....
Die Schreiberin / Der Schreiber	.....
Festsetzung vom Gemeindeparlament am	07. Juni 2021
Der Präsident / Die Präsidentin	.....
Der Sekretär / Die Sekretärin	.....
Von der Baudirektion genehmigt am	.....
BDV Nr.	.....
Im Namen der Baudirektion	.....
Erstellung:	25. März 2022
Druck:	

 Querverbindungen Siedlung und Landschaft
 S/L 7
 Querungen Bahnlinien, Staatsstrassen und Limmat (aufzuwerten / neu zu bauen)

Landschaft (L)

- Übergeordnete Festlegungen Landschaft**
-  Kantonales Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Limmat Grundwasserschutzzonen und Grundwasserareal Zelgli (Schutzzone 1/II/II)
 -  Fruchtfolgeflächen (Nutzungsseignungsklassen 1-5/ Nutzungsseignungsklasse 6)
- Kommunale Festlegungen Landschaft**
-  L 1 Vernetzung und Durchwegung der Freiräume längs des Tals
 -  L 2 Öffentlicher Freiraum im Siedlungsgebiet (Plätze/Freiflächen)
 -  L 3 Städtisches Baum- und Gehölzkonzept (bereits räumlich definierte Bestandteile)
 -  L 4 L 5 Landschaftsräume: Limmatbogen und Schlieremer Berg
 -  L 6 Urbane Freizeit- und Erholungsflächen (bereits räumlich definiert, weitere sind zu definieren)

Informationsinhalt

	Gebäude (Bestand/projektiert)	0 250 500 Meter
	Überbautes Gebiet (weitgehend versiegelt/unversiegelt)	
	Limmatbahn mit Haltestellen	Massstab: 1: 5'000 (im Format A0)
	Wald	
	Freiraum und Landschaft	Erstellt: 13.03.2017 / ef
	Gewässer	Revidiert: 25.03.2022 / mn
		Format: 1189 x 842 mm
		Grundlage: AV-Daten, Kanton Zürich

