



Protokollauszug
20. Sitzung vom 2. November 2022

231/2022 6.1.6.3 Geschäftshaus, Rütistrasse 12-18, Photovoltaikanlage
Dienstbarkeitsvertrag EKZ

1. Ausgangslage

Die Liegenschaft Rütistrasse 12–18 wird als Stockwerkeigentümergeinschaft mit der Stadt Schlieren (Wertquoten 82 %), der Firma VR AG (2 %) und Dieter Ernst von Hoff (16 %) geführt.

Mit SRB 126 vom 15. Juni 2022 hat der Stadtrat den Contractingverträgen der Photovoltaikanlage und E-Ladestationen mit den EKZ beim Innovations- und Jungunternehmerzentrum Rütistrasse 12–18 zugestimmt. Beide Contractingverträge wurden hernach am 23. Juni 2022 von den Stockwerkeigentümern unterzeichnet.

2. Dienstbarkeitsvertrag zwischen Stockwerkeigentümergeinschaft und EKZ

Für die Sicherung des Mitbenützungsrechts an Teilen der Dachflächen und den Erstellungs-, Betriebs- und Fortbestandsrechten für Photovoltaik- inkl. Nebenanlagen und Leitungen, sowie Zugangs- und Zufahrtsrechten, wird eine befristete Personaldienstbarkeit bis zum 30. Juni 2043 im Grundbuch eingetragen.

Der Dienstbarkeitsvertrag liegt im Entwurf vor. Der Stadtrat hat diesen eingehend geprüft und kann dem Inhalt zustimmen.

3. Kosten

Die Notariatskosten werden von den EKZ bezahlt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Dienstbarkeitsvertrag betreffend Energiecontracting für die Photovoltaikanlage Rütistrasse 12–18, 8952 Schlieren wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Dienstbarkeitsvertrag zu unterzeichnen und im Grundbuch eintragen zu lassen.

3. Mitteilung an
- Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Dreikönigstrasse 18, 8002 Zürich
 - Dieter von Hoff, Im Obstgarten 6, 8700 Küsnacht
 - VR AG, Rütistrasse 18, 8952 Schlieren
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin