



Protokollauszug
24. Sitzung vom 14. Dezember 2022

**274/2022 6.1.5.1 Schulanlage Zelgli, Neubau für Schulraumerweiterung und
Tagesstrukturen
Wettbewerbsprogramm, Präqualifikation und Bestellung Jury**

1. Ausgangslage

Am 24. Oktober 2022 genehmigte das Gemeindeparlament mit Beschluss Nr. 33 einen Kredit über Fr. 515'000.00 (inkl. MWST) zur Durchführung eines Architekturwettbewerbs für den Neubau Schulraumerweiterung und Tagesstrukturen der Schulanlage Zelgli. Mit SRB 15 vom 16. Januar 2022 bestellte der Stadtrat eine Planungskommission und mit SRB 112 vom 18. Mai 2022 folgte der Stadtrat der Empfehlung der Planungskommission zur Durchführung eines einstufigen Architekturwettbewerbs mit Präqualifikationsstufe.

2. Wettbewerbsprogramm zur Präqualifikation

Das Präqualifikationsprogramm für die Durchführung der Selektion (Präqualifikation) liegt zur Bewilligung durch den Stadtrat vor. Es wurde in Zusammenarbeit mit der Metron AG, Brugg, und dem Bereich Liegenschaften der Stadt erarbeitet und von der Planungskommission am 25. Oktober 2022 verabschiedet.

Der Wettbewerb wird gemäss der Norm SIA 142 "Ordnung für Architektur- und Ingenieurswettbewerbe" durchgeführt, von der SIA entsprechend vorab geprüft und die Konformität bescheinigt. Neben der zu bestellenden Jury sollen weitere Expertinnen und Experten zur Qualitätssicherung mit Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Baukosten beigezogen werden, welche bereits in der Kostenschätzung abgebildet und im bewilligten Kredit enthalten sind. Zudem werden unentgeltlich weitere Expertinnen und Experten der Stadt beigezogen.

Das Verfahren ist gemäss dem öffentlichen Beschaffungsrecht in der ersten Stufe offen und wird auf simap.ch sowie im Amtsblatt des Kantons Zürich und auf der Webseite der Stadt publiziert. Aus den eingegangenen Bewerbungen werden durch die Jury 10–12 geeignete Büros zur weiteren Bearbeitung ausgewählt. Dabei werden 3–4 Nachwuchsbüros zur Teilnahme zugelassen. Für die Bearbeitung der Aufgabe müssen Teams aus verschiedenen Disziplinen gebildet werden. Das Projekt soll nachfolgend gemäss § 10 der Submissionsverordnung des Kantons Zürich an ein Generalplanerteam vergeben werden, womit die Leistungen der Fachplanerinnen und Fachplaner im Anschluss nicht zusätzlich beschafft werden müssen.

Das Präqualifikationsprogramm enthält bereits alle wesentlichen Parameter der Bestellung, welche im folgenden Wettbewerbsprogramm noch präzisiert werden.

3. Juryzusammensetzung

Für die Begleitung und Jurierung des Architekturwettbewerbs wird folgende Jury gewählt:

Sachpreisrichterinnen bzw. Sachpreisrichter mit Stimmrecht:

- Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften, Manuela Stiefel
- Ressortvorsteherin Bildung und Jugend, Bea Krebs
- Ressortvorsteher Liegenschaften Schulpflege, Philipp Sax

Fachpreisrichterinnen bzw. Fachpreisrichter mit Stimmrecht:

- Marie-Theres Caratsch, Dipl. Architektin ETH/SIA, konzeptC GmbH (Vorsitz)
- Pascal Flammer, Dipl. Architekt ETH/SIA, Pascal Flammer Architekten AG
- Basil Spiess, Dipl. Architekt ETH/SIA, Skop Architektur & Städtebau AG
- Jacqueline Noa, Dipl. Ing. Landschaftsarchitektin, NOA Landschaftsarchitektur

4. Termine Wettbewerbsdurchführung

Die Termine für die Durchführung des Wettbewerbs sind wie folgt vorgesehen:

- Publikation des Präqualifikationsprogramms: 01/2023
- Bewerbungseingang: 02/2023
- Auswertung und Auswahl der Bewerbungen: 03/2023
- Publikation Entscheid, Verfügung und Rekursfrist: 04/2023
- Ausgabe der Unterlagen: 04/2023
- Arealbegehung, Bezug Modell: 04/2023
- Eingabe Fragenstellung: 05/2023
- Fragenbeantwortung: 05/2023
- Eingabe Wettbewerbsbeitrag (digital und analog): 08/2023
- Eingabe Modell Wettbewerbsbeitrag: 08/2023
- Vorprüfung Wettbewerbsbeiträge: 09/2023
- Jurierung und Juryberichte: 10/2023
- Publikation Entscheid, Verfügung und Rekursfrist: 10/2023
- Ausstellung: 11/2023

5. Auftragsvergabe Wettbewerbsbegleitung

Zur Unterstützung der organisatorischen und administrativen Aufgaben des Architekturwettbewerbs sollte das gleiche verfahrensbegleitende Büro, welches schon die Machbarkeitsstudie erstellt hat, beauftragt werden.

Der Auftrag für die Verfahrensbegleitung Präqualifikation und die Durchführung Architekturwettbewerb wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Das Wettbewerbsprogramm für die Ausschreibung der Präqualifikation wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt, den Architekturwettbewerb gemäss vorliegendem Programm auszuschreiben und durchzuführen.
3. Die gemäss Ziff. 3 vorstehend genannten Sachpreisrichterinnen bzw. Sachpreisrichter, Fachpreisrichterinnen bzw. Fachpreisrichter werden als Mitglieder der stimmberechtigten Wettbewerbsjury gewählt.

4. Für die Verfahrensbegleitung wird folgender Auftrag vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. inkl. MWST.
Verfahrensbegleitung	Metron AG, Brugg	85'950.00

5. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt die nötigen Verträge zu unterzeichnen.

6. Mitteilung an

- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
- Abteilungsleiter Bau und Planung
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Fachstelle Finanzen
- Projektleiterin Liegenschaften
- Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Brücker
Stadtschreiberin-Stv.