



Protokollauszug
4. Sitzung vom 22. Februar 2023

33/2023 6.1.5.1 Schulhaus Hofacker, Renovationen
Bestellung Baukommission, Aufhebung Planungskommission
sowie Auftragserteilung Baumeisterarbeiten von Fr. 241'772.10

1. Ausgangslage

Mit SRB 10 vom 25. Januar 2023 bewilligte der Stadtrat für die Renovation der Schulanlage Hofacker eine gebundene Ausgabe von Fr. 3'467'600.00. Die Vorbereitungen für den Baustart im Sommer 2023 sind nach der abgeschlossenen Projektierung angelaufen. Für den weiteren Projektverlauf ist gemäss Projekthandbuch der Stadt eine Baukommission zu bilden.

Damit die Lieferfristen eingehalten werden können, ist für die Arbeitsgattung Baumeisterarbeiten schon zum jetzigen Zeitpunkt die Auftragsvergabe vorzunehmen.

2. Bildung und Aufgaben Baukommission

2.1. Zusammensetzung Baukommission unter gleichzeitiger Aufhebung der Planungskommission

Die Zusammensetzung der Planungskommission hat sich bewährt. Die Baukommission wird entsprechend identisch besetzt und die Planungskommission kann aufgehoben werden. Die Baukommission setzt sich wie folgt zusammen:

- Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften (Präsidium)
- Schulpflege, Fachverantwortlicher Liegenschaften
- Bereichsleiter Liegenschaften als Projektleiter

2.2. Aufgaben der Baukommission

- Terminplanung mit Bauablauf
- Begleitung der Submissionen
- Vorprüfung der Auftragsvergaben
- Nachhaltige Materialwahl
- Bemusterung Farbkonzept
- Begleitung der Realisierung
- Kommunikation der Meilensteine
- Bauabrechnung

3. Submission

Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten wird im Einladungsverfahren vergeben. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten ist an die Firma Anliker, Zürich, zum Preis von Fr. 241'772.10 zu vergeben, welche das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht hat. Die Planungskommission hat an der Sitzung vom 9. Januar 2023 die Auftragsvergabe geprüft und empfiehlt einstimmig, diese vorzunehmen.

4. Erwägungen

Für den Baustart in den Sommerferien 2023 ist die Baumeisterarbeitsvergabe prioritär. Weitere Arbeitsvergaben aus dem Bauhaupt- und Nebengewerbe folgen. Das Renovationsprojekt dauert rund 16 Monate bis Herbst 2024.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Planungskommission, welche mit Beschluss Nr. 350 vom 19. Dezember 2018 bestellt wurde, wird aufgehoben.
2. Für die Führung des Projekts Renovation Schulanlage Hofacker wird eine Baukommission gemäss der vorstehenden Ziffer 2 bestellt und mit den entsprechenden Aufgaben ermächtigt.
3. Es wird folgender Auftrag vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. (inkl. MWST)
Baumeisterarbeiten	Anliker AG, Zürich	241'772.10
4. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
5. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Schulpflege, Fachverantwortlicher Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Unterhalt
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin