



**Protokollauszug**  
**6. Sitzung vom 22. März 2023**

**59/2023 6.3.2.1 Limmattalbahn, Realisierung**  
**Verzweigung Zürcher- und Gasometerstrasse, Mutation 2813,**  
**Abtretungsverträge**

**1. Ausgangslage**

Im Zusammenhang mit dem Vollzug der Mutation Nr. 2813 wurde im Rahmen der Festlegung der genauen Parzellengrenzen (Verpflockung nach Bau durch Geometer) festgestellt, dass öffentlich beurkundete Abtretungsverträge für drei resp. zwei Abtretungsflächen fehlen. Es handelt sich dabei um untergeordnete Restflächen (Strassen-, Wegparzellen), deren Bereinigung und Zuweisung zum jetzigen Zeitpunkt, solange die Limmattalbahn AG noch operativ tätig ist, erfolgen muss.

**2. Rechtliches**

Für diese Abtretungen, welche einen Kauf resp. Verkauf von Strassenflächen umfassen, ist gestützt auf Art. 25 Abs. 1 der Gemeindeordnung ein Stadtratsbeschluss erforderlich. Die Abtretungen werden mittels Vertrags öffentlich beurkundet.

**3. Ausmasse nach Bauvollendung**

Zur Vornahme der Beurkundung der Differenzen nach Bauvollendung vereinbaren die Parteien Folgendes:

**3.1. Landabtretung Kanton Zürich/Stadt Schlieren/Merbag Immobilien AG**

- a. Der Kanton Zürich tritt an die Merbag Immobilien AG zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 8701 | Blatt 4770  
zu neu Kat.-Nr. 9812 | Blatt 4524  
10 m<sup>2</sup> Land
- b. Die Stadt Schlieren tritt an die Merbag Immobilien AG zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 8704 | Blatt 3301  
zu neu Kat.-Nr. 9812 | Blatt 4524  
5 m<sup>2</sup> Land
- c. Der Kanton Zürich tritt an die Merbag Immobilien AG zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 8787 | Blatt 4357  
zu neu Kat.-Nr. 9812 | Blatt 4524  
183 m<sup>2</sup> Land
- d. Die Merbag Immobilien AG tritt an die Stadt Schlieren zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 8705 | Blatt 4524  
zu neu Kat.-Nr. 9811 | Blatt 3301  
2 m<sup>2</sup> Land

Die Abtretungsentschädigungen betragen pro 1 m<sup>2</sup> Fr. 350.00

- Der Kanton Zürich erhält für 10 m<sup>2</sup> von der Merbag Immobilien AG Fr. 3'500.00
- Die Stadt Schlieren erhält für 5 m<sup>2</sup> von der Merbag Immobilien AG Fr. 1'750.00
- Der Kanton Zürich erhält für 183 m<sup>2</sup> von der Merbag Immobilien AG Fr. 64'050.00
- Die Merbag Immobilien AG erhält für 2 m<sup>2</sup> von der Stadt Schlieren Fr. 700.00

Die Zahlungen erfolgen mit der Eigentumsübertragung. Ein entsprechender Zahlungsbeleg ist zu übergeben. Die Tilgung des Kaufpreises erfolgt ohne die Mitwirkung des Notariats und Grundbuchamts Schlieren.

### **3.2. Landabtretung Kanton Zürich/Stadt Schlieren:**

- a. Die Stadt Schlieren tritt an den Kanton Zürich zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 8704 | Blatt 3301  
zu neu Kat.-Nr. 9808 | Blatt 4357  
14 m<sup>2</sup> Land
- b. Der Kanton Zürich tritt an die Stadt Schlieren zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 8787 | Blatt 4357  
zu neu Kat.-Nr. 9806 | Blatt 3414  
3 m<sup>2</sup> Land

Die Abtretungen dieser Strassenflächen erfolgen entschädigungslos.

## **4. Erwägungen**

Die abschliessende Bereinigung der tangierten Restflächen ist im Rahmen der Mutation 2813 zweckmässig. Somit ergibt sich hinsichtlich der Strassen- und Wegflächen der Stadt Schlieren, dass sich die Strassenparzelle der Gasometerstrasse um 14 m<sup>2</sup> verkleinert und der Ahornweg sich um 3 m<sup>2</sup> vergrössert.

Den beiden Verträgen kann zugestimmt und die öffentliche Beurkundung vorgenommen werden.

### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Dem Abtretungsvertrag zwischen dem Kanton Zürich und der Stadt Schlieren über 14 m<sup>2</sup> respektive 3 m<sup>2</sup> wird zugestimmt.
2. Dem Abtretungsvertrag zwischen dem Kanton Zürich, der Stadt Schlieren und der Merbag Immobilien AG über 10 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup>, 183 m<sup>2</sup> und 2 m<sup>2</sup> wird zugestimmt.
3. Der Abteilungsleiter Bau und Planung wird beauftragt, das Notariatsgeschäft betreffend Mutation 2813 zu tätigen.

4. Mitteilung an
- Notariat Schlieren, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren
  - Limmattalbahn AG, Neumattstrasse 24, 8953 Dietikon
  - Abteilungsleiter Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin