



**Protokollauszug**  
**14. Sitzung vom 12. Juli 2023**

**154/2023 6.1.5.1            Alterseinrichtungen, Neubau**  
**Architekturleistungen, Auftragserteilung zum Preis von**  
**Fr. 3'676'231.40**

**1. Ausgangslage**

Für das Neubauprojekt "Wohnen am Stadtpark" genehmigten die Stimmberechtigten der Stadt Schlieren anlässlich der Volksabstimmung vom 12. März 2023 einen Kredit in Höhe von Fr. 44'317'000.00. Dieser Entscheid ist in Rechtskraft erwachsen. Für den weiteren Projektverlauf wurde mit SRB 93 vom 3. Mai 2023 die Baukommission "Wohnen am Stadtpark" gebildet. Zuvor hat der Stadtrat mit SRB 288 vom 16. Dezember 2020 die Phasen 31–32 für die Architekturleistungen ausgelöst. Der Baustart ist auf Herbst 2024 geplant, die Fertigstellung und der Bezug sind auf Anfang 2027 vorgesehen.

**2. Auftragserteilung Architektur Teilauftrag 2**

Mit der Genehmigung des Baukredits werden nun die SIA-Phasen 32.2–53 ausgelöst. Der Auftrag an die Wettbewerbssieger, Liechti Graf Zumsteg Architekten ETH SIA BSA AG, Brugg, wird mittels Planervertrag phasengerecht ausgelöst.

Die Baukommission hat an ihrer Sitzung vom 9. Mai 2023 die Erteilung für den Teilauftrag 2 (SIA Phasen 32.2–53) an die Architekten geprüft und empfiehlt sie dem Stadtrat zur Genehmigung.

Im Kostenvoranschlag sind für diese Arbeitsleistungen Fr. 3'700'000.00 (inkl. Teuerung) vorgesehen.

**3. Erwägungen**

Der Stadtrat hat die vorliegenden Dokumente sorgfältig geprüft und schliesst sich der Empfehlung der Baukommission vorbehaltlos an.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für den Neubau der Alterseinrichtung Wohnen am Stadtpark wird folgender Auftrag erteilt:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
SIA-Phasen 32.2–53	Liechti Graf Zumsteg Architekten ETH SIA BSA AG, Brugg	3'676'231.40

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu erteilen.

3. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilungsleiter Alter und Pflege
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Selina Brücker  
Stadtschreiberin-Stv.