



Protokollauszug
14. Sitzung vom 12. Juli 2023

**155/2023 6.1.5.1 Büroraum Stadtverwaltung, Einmietung Freiestrasse 1
Kredit von Fr. 250'000.00**

1. Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 5 vom 6. März 2023 genehmigte das Gemeindeparlament den Mietvertrag über 475m² Mietfläche an der Freiestrasse 1 mit der J.F. Jost & Co., Schlieren. Am Standort Freiestrasse 1 wird anfangs November 2023 die Schulverwaltung Schlieren in die neuen Räumlichkeiten in unmittelbarer Nähe des Stadthauses einziehen. Dieser Umzug bietet die Chance, in der Stadt Schlieren für die Bevölkerung eine zentrale Anlaufstelle für schulische Angelegenheiten zu schaffen und schafft den dringend benötigten Bedarf an Büroräumlichkeiten und Sitzungszimmern für die Stadtverwaltung.

Für den Umzug der Schulverwaltung in die neuen Räumlichkeiten wird der komplette Umbau inklusive Innenausbau durch die Immobilieneigentümerin vorgenommen.

Folgende Leistungen gehen zu Lasten der Stadt Schlieren als Mieterin:

- Grabarbeiten und IT-Verkabelung für den Anschluss ans Stadtnetz
- Schliessanlage inklusive Anschluss ans System Kaba exos 9300 der Stadt Schlieren
- Einkauf von Büro- und Sitzungszimmermobiliar
- IT- Ausrüstung

2. Projektbeschreibung

Der für das Umzugsprojekt zuständige Bereich Liegenschaften hat in Koordination mit der Abteilung Bildung und Jugend folgendes Innenausbau- und Umzugsprojekt ausgearbeitet:

- Schalter und Besucher-/Wartebereich sind vom Personalbereich klar getrennt
- Toiletten für Besucher und Personaltoiletten sind klar getrennt
- Drei Sitzungszimmer und ein Fokusraum für Sitzungen in kleinerem Rahmen
- Teeküche und Pausenraum
- Klare Büroraumstruktur mit Erweiterungsmöglichkeiten

3. Kosten

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags ergibt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Kosten in Fr.
2	Gebäudekosten (IT Verkabelung mit Anschluss an Server Stadthaus)	55'000.00
9	Ausstattung (Büro- und Sitzungszimmermobiliar sowie IT-Ausrüstung)	195'000.00
Total	(inkl. MWST)	250'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Investition ist im Budget 2023 mit einem Betrag von Fr. 250'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Innenausstattung und IT-Verkabelung an der Freiestrasse 1 wird ein Kredit von Fr. 250'000.00 zu Lasten der Investition INV00497 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge und den Lieferauftrag Mobiliar zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiterin Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Brücker
Stadtschreiberin-Stv.