



**Protokollauszug**  
**14. Sitzung vom 12. Juli 2023**

**160/2023 6.0.4.1 Gesamtüberprüfung Bau- und Zonenordnung 2020  
Überarbeitung Vorprüfung, Erhöhung Kredit um Fr. 33'209.08  
und Auftragsvergabe**

**1. Ausgangslage**

Mit SRB 63 vom 8. April 2020 wurde für die Gesamtüberprüfung der Bau- und Zonenordnung (BZO) zu Lasten INV00344 ein Kredit von Fr. 139'688.25 bewilligt. Der Auftrag für alle vier Arbeitspakete, welche Bestandteil der BZO-Revision Etappe 1 sind, wurde an die urbanista.ch AG, Zürich, erteilt. Ebenfalls wurde mit SRB 137 vom 1. Juli 2020 ein Zusatzkredit in Höhe von Fr. 30'156.00 hinsichtlich E-Mitwirkung bewilligt. Dieser Auftrag wurde der Konova AG, Zug, erteilt.

Zwischenzeitlich wurden die offerierten Arbeiten für die erwähnten Arbeitspakete ausgeführt und die Unterlagen und Dokumente für die Teilrevision wurden der Baudirektion des Kantons Zürich zur Vorprüfung eingereicht. Der entsprechende Vorprüfungsbericht liegt vor. Es zeigt sich dabei, dass vor einer öffentlichen Auflage erhebliche Anpassungen, insbesondere beim Arbeitspaket 2 der ersten Etappe, welches die Achse Zürcher-/Badenerstrasse beinhaltet, erforderlich sind.

Dabei will sich der Stadtrat weiterhin durch die urbanista.ch AG unterstützen lassen.

**2. Nachtragsofferte**

Mit den beiden erwähnten Beschlüssen wurden zu Lasten INV00344 total Fr. 169'844.25 bewilligt. Dieser Rahmen ist mit Fr. 176'473.63 aktuell bereits mehr als ausgeschöpft. Die im Rahmen der kantonalen Vorprüfung angebrachten Punkte sind jedoch zwingend anzugehen und zu bereinigen, was zu zusätzlichen Aufwendungen führt.

Zu den erforderlichen Anpassungen liegt eine Nachtragsofferte der urbanista.ch AG vom 4. Juli 2023 vor, die das Vorgehen aufzeigt, um die Punkte der kantonalen Vorprüfung zu berücksichtigen und umzusetzen.

Der Vorgehensvorschlag mit drei Arbeitsschritten überzeugt inhaltlich und zeigt auf, in welchen Etappen und mit welchem Aufwand ein angepasster Vorschlag, der wiederum vor der öffentlichen Auflage einer Vorprüfung zu unterziehen ist, erarbeitet werden kann.

### 3. Kosten

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten in Fr.</i>
Arbeitsschritt 1	6'048.00
Arbeitsschritt 2	12'600.00
Arbeitsschritt 3	12'768.00
Summe Netto	31'416.00
Rabatt 5 %	-1'570.80
Nebenkosten 3 %	989.60
MWST	2'374.28
Total inkl. MWST und inkl. Nebenkosten	33'209.08
<b>Angebotssumme 04.07.2023 inkl. NK, inkl. MWST</b>	<b>Fr. 33'209.08</b>

### 4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Für die erforderliche Überarbeitung ist eine Erhöhung des Kredits um Fr. 33'209.08 auf Fr. 203'053.33 erforderlich. Im Budget 2023 sind unter INV00344 Fr. 250'000.00 für die Revision der Bau- und Zonenordnung eingestellt. Daher ist die Erhöhung des Kredits möglich. Im Finanzplan 2022 bis 2026 sind in diesem Investitionskonto weitere Beträge für die Etappe 2 der BZO eingestellt.

### 5. Submission

Die Vergabe an die urbanista.ch AG erfolgt unter Beachtung der kantonalen Submissionsverordnung freihändig. Es ist, gestützt auf die Submissionsverordnung, SR 720.11, § 10 lit. c, sachlich richtig und zulässig, dass das bereits mit der Arbeit befasste Büro die Überarbeitungsarbeiten weiterführt.

### 6. Erwägungen

Die Arbeiten an der Zürcher-/Badenerstrasse stellen einen wesentlichen Bestandteil der Etappe 1 der Gesamtüberprüfung der BZO dar. Es ist deshalb wichtig, dass diese Arbeiten im Hinblick auf eine erneute Vorprüfung und öffentliche Auflage nun fertiggestellt werden.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Kredit für die erforderlichen Anpassungsarbeiten im Zusammenhang mit der Gesamtüberprüfung der Bau- und Zonenordnung (INV00344) wird um Fr. 33'209.08 erhöht.
2. Der Auftrag für die Überarbeitung der Teilrevision des zentralen Bausteins Zürcher-/Badenerstrasse (BZO-Revision Etappe 1, Arbeitspaket 2) im Umfang von Fr. 33'209.08 inkl. MWST wird an die urbanista.ch AG, Zürich, erteilt.
3. Die Abteilung Bau und Planung wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu erteilen.

4. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Stadtplanerin
  - Projektleiterin Stadtentwicklung
  - Leiter Rechnungswesen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Selina Brücker  
Stadtschreiberin-Stv.