



**Protokollauszug**  
**15. Sitzung vom 23. August 2023**

**179/2023 6.0.4.2      Areal Kesslerplatz**  
**Privater Gestaltungsplan, Kindergarten, Landabtausch**  
**Vollmacht für Grundbucheinträge im Zusammenhang**  
**mit Mutation 2837 und Baurealisierung**

**1. Ausgangslage**

Zusammen mit der Erarbeitung des Gestaltungsplans Kesslerplatz wurde ein städtebaulicher Vertrag ausgearbeitet und mit SRB 227 vom 20. November 2019 genehmigt. Gestützt auf den rechtskräftigen Gestaltungsplan hat die Stadt mit SRB 94 vom 3. Mai 2023 die Baubewilligung 21/84 erteilt. Diese baurechtliche Bewilligung ist in Rechtskraft erwachsen und die Bauherrschaft ist derzeit damit beschäftigt, alle Auflagen zur Baufreigabe zu erfüllen. Damit es bei diesem komplexen Verfahren im Zusammenhang mit dem Stellenwechsel des Abteilungsleiters Bau und Planung nicht zu unnötigen Verzögerungen kommt, ist es zweckmässig, die Kompetenz für die in diesem Fall erforderlichen Notariatsgeschäfte, die sich aus der Mutation Nr. 2837, dem städtebaulichen Vertrag, dem Gestaltungsplan und der Baubewilligung ergeben, dem Bausekretär, René Schaffner, zu erteilen, sodass er dieses Geschäft direkt begleiten kann.

**2. Erwägungen**

Gleichzeitig steht im Zusammenhang mit Vertrag und Bewilligung die Mutation Nr. 2837 an, da die Parzellenstruktur zusammen mit dem städtebaulichen Vertrag und der Baubewilligung ändert. Nebst anderen Auflagen müssen insbesondere auch umfangreiche grundbuchliche Aspekte wie Abtretungen und Dienstbarkeiten vor Baubeginn bereinigt sein, was aufwändig und zeitkritisch ist. Daher macht es Sinn, für diesen komplexen Einzelfall eine Vertretung zu definieren, damit der Bauprozess nicht behindert wird.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Der Bausekretär, René Schaffner, wird beauftragt und ermächtigt, das Notariatsgeschäft betreffend den Vollzug der Mutation Nr. 2837 und hinsichtlich der erforderlichen Abtretungen und Dienstbarkeiten, die sich aus Baubewilligung und städtebaulichen Vertrag ergeben, sowie sämtliche damit im Zusammenhang stehenden Rechtsgeschäfte, öffentlich zu beurkunden und im Grundbuch einzutragen.

2. Mitteilung an
- Notariat Schlieren, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren
  - Migros Pensionskasse, Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren
  - Abteilungsleiter Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Selina Kaufmann  
Stadtschreiberin-Stv.