



**Protokollauszug**  
**17. Sitzung vom 20. September 2023**

**210/2023 6.1.5.1 Schulhaus Schulstrasse, Dachreparaturen und Absturzsicherung**  
**Gebundene Ausgabe, Erhöhung um Fr. 52'000.00 auf Fr. 122'000.00**

**1. Ausgangslage**

Mit SRB 17 vom 26. Januar 2022 hat der Stadtrat eine gebundene Ausgabe von Fr. 70'000.00 für die notwendigen Dachreparaturen und die Erstellung einer Absturzsicherung bewilligt.

Die Schulanlage an der Schulstrasse 18 (rotes Schulhaus) wurde 1929 als Massivbau erstellt und steht heute im Inventar der kantonalen Denkmalpflege. Das Gebäude gehört zur Gesamtschulanlage Schulstrasse/Grabenstrasse mit einer ebenfalls inventarisierten Einfachturnhalle. Das prägende Sattel- und Walmdach mit integrierter "Turmuhr" wird aufgrund des Baujahrs und der Unterschützstellung einer intensiveren periodischen Kontrolle unterzogen. Die zwei Lukarnen-Dächer (ca. 60 m<sup>2</sup> und 18 m<sup>2</sup>) sowie die Blecheinfassungen der Lüftungsrohre weisen Rostschäden auf, welche bereits mehrfach provisorisch abgedichtet wurden. Es besteht in naher Zukunft das Risiko von Undichtigkeiten und Wassereintritten in die Dachholzkonstruktion.

Nun wurden nach den ersten Abbrucharbeiten an den beiden Lukarnen-Dächern, respektive der Blecheindeckung festgestellt, dass die Dachkonstruktion bereits stark durchnässt ist. Somit müssen die beiden Dächer grossflächiger als vorgesehen erneuert werden.

**2. Kosten**

**2.1. Beschaffungskosten**

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
2	Gebäude bisherige Kosten	70'000.00
2	Gebäude Mehrkosten	50'778.95
9	Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	1'221.05
<b>Total</b>	<b>(inkl. MWST)</b>	<b>122'000.00</b>

Die bisherige gebundene Ausgabe von Fr. 70'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung, INV00420 muss um Fr. 52'000.00 auf Fr. 122'000.00 erhöht werden.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für das Projekt Schulhaus Schulstrasse, Dachreparaturen und Absturzsicherung wird die bisherige gebundene Ausgabe von Fr. 70'000.00 zu Lasten der Investition INV00420 auf Fr. 122'000.00 erhöht.

2. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Leiter Unterhalt Liegenschaften
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin