



Protokollauszug
21. Sitzung vom 22. November 2023

**265/2023 6.1.5.1 Schulanlage Zelgli, Sanierung Fassade/Fenster
Projektierungskredit von Fr. 50'000.00 und Auftragserteilung von
Fr. 48'465.00**

1. Ausgangslage

Die Quartierschulanlage Zelgli wurde 1963 als Primarschulhaus mit 9 Klassenzimmern erstellt. Die Anlage besteht aus mehreren Gebäudeteilen, dem eigentlichen Schulhastrakt sowie einem Turnhallentrakt und einem Singsaal. Die einzelnen Gebäude sind teilweise über Laubengänge miteinander verbunden. Zwischen 2008 bis 2010 wurde das Ensemble einer umfassenden Renovation unterzogen und durch ein zusätzliches Klassenzimmer vertikal erweitert. Mit Beginn des Schuljahrs 2021/2022 wurde ein neuer Hortpavillon auf dem Areal in Betrieb genommen. Dieser beherbergt provisorisch einen Doppelhort mit Mittagstisch und soll anschliessend dauerhaft als Zweifachkindergarten genutzt werden.

2. Projekt

Das knapp 60-jährige Gebäude muss zur Verbesserung der Energieeffizienz gemäss der Immobilienstrategie 2035 und dem Gebäudestandard 2019.1 (Ratingbewertung E) ertüchtigt werden. Insbesondere die fehlende Wärmedämmung der Gebäudehülle, die undichten Fenster sowie die fehlende Dachisolierung führen zu einem hohen Energieverbrauch.

Damit das Gebäude 2024 umfassend energetisch saniert werden kann, wird ein Projektierungskredit benötigt, um den genauen Handlungsbedarf bis voraussichtlich Ende März 2024 zu definieren.

3. Kosten

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Kosten für Vorprojekt / Architekt	48'465.00
9	Reserve/Unvorhergesehenes	1'535.00
Total	(inkl. MWST)	50'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Für die Projektierung ist unter INV00471 im Budget 2023 ein Betrag von Fr. 50'000.00 eingestellt.

5. Submission

Der Auftrag für die Leistungen Architektur wird im freihändigen Verfahren vergeben.

6. Erwägungen

Die Quartierschulanlage Zelgli ist seit Jahrzehnten ein wichtiger Bestandteil der Quartierentwicklung Schlieren Nord, zu welcher auch der neue Stadtteil "amRietpark" gehört. Die dortige bauliche Entwicklung ist, wie auch entlang der Engstringerstrasse, dynamisch. Das Wohnbauprojekt "Lymhof amRietpark" sowie die Verdichtungsprojekte entlang der Engstringerstrasse führen zu einem weiteren Wachstum der Bevölkerung im Quartier Zelgli. Aus diesem Grund muss die städtische Schulinfrastruktur der Quartierschulanlage Zelgli in den nächsten rund 3 Jahren mit zusätzlichen Klassenzimmern, Kindergärten und Horten erweitert werden. Parallel dazu sind die bestehenden Bauten energetisch zu ertüchtigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Schulanlage Zelgli, Sanierung der Gebäudehülle, insbesondere der Fenster, wird ein Kredit von Fr. 50'000.00 zu Lasten der Investition INV00471 bewilligt.
2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Architektur	AGUSI GmbH, Schlieren	48'465.00
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Unterhalt
 - Leiter Rechnungswesen
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin-Stv.