



Protokollauszug
22. Sitzung vom 6. Dezember 2023

**281/2023 6.2.0 Rütistrasse 12/14, Instandsetzungsarbeiten Personenlifte 2024
Kredit von Fr. 160'000.00 und Auftragserteilung von Fr. 120'639.60**

1. Ausgangslage

Die Liegenschaften Rütistrasse 12/14 (54.5 % Stockwerkeigentumsanteil) wurden per 1. März 2014 von der Stadt Schlieren zum Kaufpreis von 12.85 Mio. Franken und die Liegenschaften Rütistrasse 16/18 (28.1 % Stockwerkeigentumsanteil) per 1. Juli 2017 zum Kaufpreis von 8.2 Mio. Franken erworben.

In Zusammenarbeit mit den Standortförderungsaktivitäten, dem Verein Start-Smart-Schlieren und der Clusterorganisation "Startup City", wurde in den letzten Jahren ein Innovations- und Jungunternehmerzentrum (IJZ) mit 47 Firmen und rund 400 Arbeitsplätzen aufgebaut. Auch in Schlieren bereits anwesende Gewerbebetriebe sind ins IJZ umgezogen. Seit den Eigentumsübernahmen durch die Stadt konnte ein Vermietungsgrad von praktisch 100 % erreicht werden.

Der Gebäudekomplex Rütistrasse 12/14 ist viergeschossig und verfügt über zwei Personenlifte. Nun sind die beiden Anlagen am Ende der Lebensdauer angelangt. Um den zahlreichen Mietern eine hundertprozentige Verfügbarkeit und Sicherheit der Personenlifte zu bieten sowie die Auflagen der Liftkontrolle zu erfüllen, ist jetzt eine Instandsetzung nötig.

2. Instandsetzung der Personenliftanlage Rütistrasse 12/14

Der technische Beschrieb der beiden Anlagen zeigt sich wie folgt:

Merkmale der Anlage	Lift Nr. 54004010688
Rütistrasse 12/14	Lift Nr. 54004010687
Baujahr	1984
Nennlast	1'000 kg
Anzahl Personen	13
Kabinendimensionen B x H x T	0.90 x 2.00 m
Hubhöhe	16.0 m
Anzahl Haltestellen	5
Anzahl Zugänge	10
Nenngeschwindigkeit	1.0 m/s
Antrieb / Nennleistung	Elektrischer Antrieb ohne Ge- triebe / 9.1 kW
Steuerung	Einzelfahrt "Taxi-Betrieb"
Maschinenraum	Über dem Schacht

Die Modernisierung beinhaltet im Wesentlichen:

- Ersetzen des Antriebs
- Ersetzen der Tragmittel
- Ersetzen der Steuerung
- Neue Steuerungszusätze
- Neues Kommunikationssystem
- Ersetzen von Kabinentürkomponenten
- Neue Kabinenausstattung
- Ersetzen des Kabinentableaus
- Ersetzen der Stockwerktableaus
- Revision Schachttüren

3. Kosten

3.1 Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	
2	Gebäude Elektro- und Baumeisterarbeiten	25'000.00
3	Betriebseinrichtung	120'640.00
6	Reserve/Unvorhergesehenes	14'360.00
Total	(inkl. MWST)	160'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe, da es sich um eine Ersatzinvestition handelt und die Personenlifte ihre Lebensdauer erreicht haben. Im Budget 2024, INV00576, ist ein Betrag von Fr. 160'000.00 eingestellt.

5. Submission

Der Auftrag für die Instandsetzung der Personenliftanlagen wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Instandsetzung der Personenliftanlagen der Rütistrasse 12-14 wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 160'000.00 zu Lasten der Investition INV00576 bewilligt.
2. Es wird folgender Auftrag vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Aufzugsanlagen	Schindler AG, Schlieren	120'639.60
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu erteilen und den Werkvertrag zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin