



**Protokollauszug**  
**2. Sitzung vom 31. Januar 2024**

**12/2024 6.2.0 Rohrleitungsanlagen Swissgas Schlierenberg  
Dienstbarkeitsverträge, Einräumung von Personaldienstbarkeiten,  
Durchleitungsrechte**

**1. Ausgangslage**

Die Swissgas, Schweizerische Aktiengesellschaft für Erdgas, Zürich, ist bestrebt, die transportseitige Versorgungssicherheit und den wettbewerbsfähigen Netzbetrieb zu gewährleisten. Sie verfügt in der Schweiz über ein eigenes Netz an Erdgasleitungen von einer Länge von 260 km bis zur Schweizer Grenze. Auch auf dem Stadtgebiet von Schlieren betreibt Swissgas Leitungen.

Anfangs der 1970er Jahre hat die Swissgas im Rahmen der Erstellung der Erdgashochdruckleitungen entsprechende Dienstbarkeitsverträge/Begründung von Personaldienstbarkeit mit den betroffenen Grundeigentümern für die Dauer von 50 Jahren abgeschlossen. Da die Dienstbarkeitsdauer in absehbarer Zeit ablaufen wird, ist die Swissgas bestrebt, im Rahmen der Kontinuität neue Dienstbarkeiten abzuschliessen.

**2. Betroffene Grundstücke und Dienstbarkeitsverträge/Begründung einer Personaldienstbarkeit**

Auf dem Stadtgebiet Schlieren sind die folgenden städtischen Grundstücke, respektive Flurwege, betroffen:

- Kat. Nr. 1860, Schlierenberg, Flurweg Nr. 152
- Kat. Nr. 7616, Schlierenberg, Flurweg Nr. 153
- Kat. Nr. 9578, Schlierenberg, Flurweg Nr. 150

Auf den belasteten Grundstücken bestehen bereits Durchleitungsrechte zu Gunsten Swissgas, welche im Grundbuch eingetragen sind. Diese sind auf 50 Jahre befristet. Aufgrund des Fortbestands der unterirdischen Rohrleitungsanlage samt Fernmeldekabel beschliessen die Parteien, neue Personaldienstbarkeiten für die Dauer von 25 Jahren des Bestands der Rohrleitungsanlage zu vereinbaren.

**3. Entschädigungen und Notariatskosten**

Die Swissgas bezahlt dem belasteten Grundeigentümer für die Einräumung dieser Dienstbarkeit für die Dauer von 25 Jahren, Messstelle und Flugmarkierung, einmalige Entschädigungen wie folgt:

- Kat. Nr. 1860, Fr. 410.00
- Kat. Nr. 7616, Fr. 405.00
- Kat. Nr. 9578, Fr. 410.00

#### **4. Rechtliches**

Die drei betroffenen Grundstücke sind als Flurweg ausgeschieden. Somit sind pro Flurweg mehrere Anstösser betroffen. Alle Anstösser zusammen werden vertreten durch Seibert Treuhand AG, Schlossrued, welche von Swissgas mandatiert ist. Somit erteilt die Stadt Schlieren als Flurweggenosse die Ermächtigung zur Unterzeichnung der Personaldienstbarkeit an die Seibert Treuhand AG.

#### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Dienstbarkeitsverträge und somit die Begründung der entsprechenden Personaldienstbarkeiten zu Gunsten der Swissgas über die Parzellen Kat. Nr. 1860, 7616 und 9578, werden genehmigt.
2. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird ermächtigt zu Handen der Seibert Treuhand AG die Verträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
  - Swissgas, Schweizerische Aktiengesellschaft für Erdgas, Grütlistrasse 44, 8002 Zürich
  - Seiberttreuhand, Hofmatt 60, 5044 Schlossrued
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

#### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin