



**Protokollauszug**  
**11. Sitzung vom 5. Juni 2024**

**107/2024 9.2.1.2                    Organisation Stadtverwaltung, Stellenplananpassungen 2024  
teilweise öffentlich - Abteilung BP, Bereich Stadtentwicklung, Stellenplananpassung per 1. Juli 2024**

**1. Ausgangslage**

Die Stadt hat sich in den letzten Jahren verändert und entwickelt. Vielseitige und anspruchsvolle Projekte im Zusammenhang mit der Stadtentwicklung werden in der Abteilung Bau und Planung initiiert, bearbeitet, geleitet, koordiniert und umgesetzt. Die Anzahl der anstehenden Aufgaben und Projekte können mit dem aktuellen Personalbestand nicht mehr bewältigt werden, weshalb eine umgehende Anpassung des Stellenplans in der Abteilung Bau und Planung, Bereich Stadtentwicklung, erforderlich ist.

**2. Herausforderungen, anstehende Entwicklungen**

In den letzten zwei Jahrzehnten hat sich die Stadt in einem rasanten Tempo entwickelt. Diese Veränderungen haben nicht nur die urban landschaftliche Gestalt der Stadt geprägt, sondern beeinflussen auch die Dynamik und Schwerpunkte der Aufgabenstellungen im Bereich Stadtentwicklung. Neben den aktuellen Tagesgeschäften wie Verfahren im Rahmen von Sonderbauvorschriften, Fachexpertise, Unterstützung und Beratung der politischen Behörden stehen umfassende Projekte an. Insbesondere sind dies die Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnung (BZO), die Realisierung der Grünen Mitte, die Veränderung der Gartenareale aufgrund der Entwicklungen im Limmatbogen, sowie die Erarbeitung und Umsetzung eines Gesamtverkehrskonzepts. Gleichzeitig muss die Stadt die Herausforderung bewältigen, dem Siedlungsdruck aus Zürich gerecht zu werden und ein gesundes Wachstum zu ermöglichen, ohne dabei die Lebensqualität der Bevölkerung zu beeinträchtigen oder einen Investitionsstau einer bedarfsgerechten Infrastruktur und Dienstleistung zu riskieren. Daneben stehen zahlreiche Aktualisierungen von unterschiedlichen Inventaren, beispielsweise dem Inventar für Gebäudebrüter, dem Naturschutzinventar, etc.an.

**3. Stellenplan**

Der Stellenplan im Bereich Stadtentwicklung enthält 240 Stellenprozent. Diese werden derzeit durch die Bereichsleiterin sowie zwei Projektleiterinnen besetzt. Der Stellenplan soll um 160 Prozent erhöht werden, damit das bestehende Personal entlastet und die oben erwähnten Projekte angegangen und in einer nützlichen Zeit auch umgesetzt werden können. Es werden dafür Projektleitende gesucht, welche Kompetenzen in der Stadtentwicklung, Freiraumplanung, BZO-Revision, Arealentwicklungen, Gestaltungsplanverfahren usw. mitbringen. Ein Teil der Projekte wird direkt durch die Bereichsleiterin Stadtentwicklung abgewickelt, weshalb ein Teil der zusätzlichen Stellenprozent auch bei der Bereichsleitung angesiedelt werden.

	Bisher	%		Ab 1. Juli 2024	%
		<b>1220</b>			<b>1380</b>
600.1.1	Abteilungsleiter/in	100	600.1.1	Abteilungsleiter/in	100
	<b>Abteilungs- verwaltung</b>	<b>170</b>		<b>Abteilungs- verwaltung</b>	<b>170</b>
600.7.1	Kaufm. Mitarbei- ter/in ZA	100	600.7.1	Kaufm. Mitarbei- ter/in ZA	100
600.7.2	Kaufm. Mitarbei- ter/in	70	600.7.2	Kaufm. Mitarbei- ter/in	70
<b>602</b>	<b>Stadtentwicklung</b>	<b>240</b>	<b>602</b>	<b>Stadtentwicklung</b>	<b>400</b>
602.3.1	Leiter/in Bereich Stadtentwicklung	80	602.3.1	Leiter/in Bereich Stadtentwicklung	<b>100</b>
602.7.1	Projektleiter/innen Stadtentwicklung	160	602.7.1	Projektleiter/innen Stadtentwicklung	<b>300</b>
	<b>Tiefbau</b>	<b>430</b>		<b>Tiefbau</b>	<b>430</b>
605.3.1	Leiter/in Bereich Tiefbau	100	605.3.1	Leiter/in Bereich Tiefbau	100
605.7.1	Projektleiter/innen	250	605.7.1	Projektleiter/innen	250
605.7.2	Konstrukteur/in	80	605.7.2	Konstrukteur/in	80
	<b>Bau und Feuerpo- lizei</b>	<b>280</b>		<b>Bau und Feuer- polizei</b>	<b>280</b>
600.2.1	Bausekretär/in	100	600.2.1	Bausekretär/in	100
620.7.1	Baukontrolleur/in 1	80	620.7.1	Baukontrolleur/in 1	80
620.7.2	Baukontrolleur/in 2	100	620.7.2	Baukontrolleur/in 2	100

Die Lohnkosten für die zusätzlichen Stellenprozente betragen rund Fr. 187'000.00 und sind im Budget 2024, Konto Nr. 602-3010.00, enthalten.

#### 4. Erwägungen

Die Stellenplananpassungen im Bereich Stadtentwicklung sind aufgrund der Entwicklungen der letzten Jahre, der aktuellen Auslastung der Mitarbeitenden sowie den anstehenden Projekten ausgewiesen und notwendig. Damit die genannten Projekte sowie die Ziele aus dem Regierungsprogramm 2022 – 2026 nachhaltig realisiert werden können, scheint die sofortige Anpassung des Stellenplans unabdingbar.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Stellenplan der Abteilung Bau und Planung, Bereich Stadtentwicklung, wird per 1. Juli 2024 gemäss den Erwägungen genehmigt und um 160 auf neu 400 Stellenprozente erhöht.

2. Mitteilung an
- Geschäftsleiter
  - Abteilungsleiter Bau und Planung
  - Bereichsleiterin Stadtentwicklung
  - Bereichsleiterin Personal/Lohnbuchhaltung
  - Archiv

Status: teilweise öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin