



Protokollauszug
12. Sitzung vom 19. Juni 2024

123/2024 6.1.5.1 Werkhof, Nachhaltige Modernisierung 2025-2030
Kredit von Fr. 295'000.00 für ein Vorprojekt und Auftragserteilungen von Fr. 203'964.00

1. Ausgangslage

Das Werkhofareal besteht aus dem Bürogebäude und der Werkstatt von 2003 und dem Gebäude für Grünunterhalt und den Sammelstellen von 2017. Hier sind die Bereiche Abfuhrwesen, Baudienst, Gas- und Wasserversorgung, Grünunterhalt und das Sekretariat der Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen (WVA) untergebracht. Die dort ausgeübten Tätigkeiten sind umfangreich und umfassen Reparaturarbeiten und den Unterhalt von Fahrzeugen in den Werkstätten sowie die Kundenbetreuung im Werkhofsekretariat. Im Weiteren zählen auch die Bewirtschaftung der Materiallager für die Gas- und Wasserversorgung sowie der Baudienst, der Umschlag von Werkstoffen durch das Abfuhrwesen und der Betrieb einer öffentlichen Sammelstelle dazu.

In Anbetracht des Wachstums der Stadt, der bevorstehenden Einführung der Kreislaufwirtschaft und der Umsetzung der Massnahmen der Netto-Null-Strategie, ist eine innovative, nachhaltige Modernisierung und Optimierung des Werkhofareals erforderlich. In das Projekt integriert werden sollen auch der anstehende Ersatz der Wärmeerzeugung sowie die Sanierung des Dachs mit Erstellung einer Photovoltaikanlage.

2. Inhalt des Vorprojekts

Das Vorprojekt umfasst folgende Themen:

- Bauliche Ertüchtigung der Gebäude
- Nutzung erneuerbarer Energien
- Verbesserung des Raumklimas
- Betriebliche Optimierung des gesamten Werkhofs
- Anpassung an die Anforderungen für die Elektromobilität
- Klärung künftiger Anforderungen für den Werkhof

3. Kosten

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
Externe Honorare (Architekt, Ingenieure, Fachplaner, Spezialisten, etc.)	215'000.00
Konzepte (Elektroladestationen und Photovoltaikanlagen)	75'000.00
Interne Honorare	5'000.00
Total (inkl. MWST)	295'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Im Budget 2024 ist in der Investition INV00424 ein Betrag von Fr. 544'000.00 berücksichtigt. Zum Zeitpunkt der Budgetierung war der Umfang des Projekts noch nicht klar. Bekannt war erst, dass das Dach zu sanieren und eine Photovoltaikanlage zu erstellen ist sowie einige Optimierungen vorzunehmen sind. Für den Fall, dass überraschenderweise keine weiteren Anpassungen notwendig gewesen wären, wurde so budgetiert, dass mit der Umsetzung schon 2024 hätte begonnen werden können.

Nun sind die Abklärungen zur Definition des Projektumfangs abgeschlossen. Es zeigte sich, dass effiziente Abläufe nur mit weiteren Anpassungen möglich sind, weshalb 2024 lediglich die Projektierungsarbeiten vorgenommen und abgeschlossen werden können. Die Umsetzung nach der jetzt beginnenden Planung ist von 2026-2029 geplant.

5. Submission

Die Aufträge für Architekt, Elektroingenieur, Planung PVA SIA-Phasen 31-53, Konzept Elektroladestationen und HLK-Ingenieur werden im freihändigen Verfahren vergeben.

6. Erwägungen

Die innovative, nachhaltige Modernisierung und Optimierung des Werkhofareals bietet die Möglichkeit, die Effizienz und Nachhaltigkeit des Betriebs zu verbessern, die Umweltbelastung zu minimieren und gleichzeitig ein attraktives Arbeitsumfeld für die Mitarbeitenden zu schaffen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für Erstellung eines Vorprojekts "Werkhof, nachhaltige Modernisierung" wird ein Kredit von Fr. 295'000.00 zu Lasten der Investition INV00424 bewilligt.

2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Architekt	Kyburz Architektur & Bauleitungen GmbH, Killwangen	35'551.45
Elektroingenieur	HKG Engineering AG, Schlieren	46'675.60
Planung PVA, SIA-Phasen 31 - 53	HKG Engineering AG, Schlieren	35'332.60
Konzept Elektroladestationen	Enerpeak AG, Dübendorf	39'186.25
HLK-Ingenieur	WSP Suisse AG, Zürich	47'218.10

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiter Liegenschaften
 - Leiter Unterhalt
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin