



**Protokollauszug**  
**14. Sitzung vom 10. Juli 2024**

**145/2024 6.1.5.1 Schulhaus Zelgli, Modulbau für Klassenzimmer 2024-2026**  
**Mietvertrag**

**1. Ausgangslage**

Ab dem Schuljahr 2024/2025 werden zwei modulare Klassenzimmer als Übergangslösung bis zum Bezug des Projekts Lilia 2029/2030 erstellt. Mit SRB 237 vom 25. Oktober 2023 genehmigte der Stadtrat dazu einen Kredit von Fr. 460'000.00 für die Erschliessung und Fr. 267'000.00 für die Miete der Klassenzimmermodule. Der Mietvertrag wird zur Genehmigung vorgelegt.

**2. Mietvertrag**

Als Lieferant und Vermieter steht die ERNE Holzbau AG, Laufenburg, zur Verfügung. Der Mietvertrag beinhaltet folgende Werte:

Mietgegenstand:	Holzelementbau, modular, eingeschossig, Neubau
Abmessungen:	35.50m x 9.03m
Mietbeginn:	01.08.2024
Mietdauer:	5 Jahre mit Option weitere 5 Jahre
Kaufmöglichkeit:	Nach 5 Jahren besteht eine Kaufoption
Mietzins:	Jährlich Fr. 157'934.40 inkl. MWST. (Fr. 65'806.00 im 2024)

Im Budget 2024 sind für diese Mietkosten Fr. 57'700.00 eingestellt.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Der Mietvertrag für den Modulbau für Klassenzimmer mit der ERNE Holzbau AG, Laufenburg wird genehmigt.
2. Der Bereich Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, den Mietvertrag mit der ERNE AG Holzbau, Laufenburg zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleiter/in Liegenschaften
  - Fachperson Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin